



REGIONE SICILIANA  
COMUNE DI PANTELLERIA (TP)  
ARDEA srl, San Antimo (NA)



**PROGRAMMA INTEGRATO PER IL RECUPERO E PER LA RIQUALIFICAZIONE DELLA CITTA'**

*(D.D.G. Dipartimento Regionale delle Infrastrutture, della Mobilita' e dei Trasporti  
del 29.06.2010, in G.U.R.S. n. 32 del 16.07.2010)*

**"IL SISTEMA DEI LUOGHI URBANI"**



**PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO**

**PROGETTISTI**

Prof. Arch. Francesco Cannone

Collaboratori :

Mariano Cassara', Gioacchino Certa

Dott. Arch. Salvatore Parisi

Collaboratori :

Dott.ssa Antonella Bonanno, Ing. Fabio Di Trapani, Ing. Anna Maria Giustiniani

**ARDEA srl.**

**IL RESPONSABILE DEL PROGRAMMA**

**L'AMMINISTRAZIONE**

## PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO

Ditta Catastale	A	B	C	D	E	F	G	H	I	L	M	O	P	Q	R
	Quota di proprietà (1)	Foglio di Mappa	Particella	Superficie Catastale	Coltura Catastale	Reddito Dominicale	Superficie da espropriare	Valore Venale unitario	Valore venale con riduzione Art. 2 L. 244/2008 25%	Indennità di esproprio $A \times G \times L$	Indennità per cessione volontaria 10% L	Indennità di occupazione annua	Numero mesi di occupazione	Indennità di occupazione totale	TOTLAE PIANO DI ESPROPRIO
				mq.		€.	mq.	€/mq.	€./mq.	€.	€.	€/anno 1/12 x L	(n°)	€.	
Brignone Rosalba nata a Pantelleria il 15/02/1960	1/2	1	124	1043	Fico d'India 2°	2,42	1043	€ 120,00	€ 90,00	€ 46.935,00	€ 4.693,50	€ 3.911,25	12	€ 3.911,25	
Spina Giovanni nato a Pantelleria il 20/03/1961	1/2	1	124	1043	Fico d'India 2°	2,42	1043	€ 120,00	€ 90,00	€ 46.935,00	€ 4.693,50	€ 3.911,25		€ 3.911,25	
Lo Rillo Giovanni nato a Pantelleria il 20/03/1962	1	1	126	194	Sem. 3°	0,35	164	€ 120,00	€ 90,00	€ 14.760,00	€ 1.476,00	€ 1.230,00	12	€ 1.230,00	
Brignone Lucia nata a Pantelleria il 15/03/1922	1	1	291	1070	Fico d'India 2°	2,49	1070	€ 120,00	€ 90,00	€ 96.300,00	€ 9.630,00	€ 8.025,00	12	€ 8.025,00	
Bernardo Angela nata a Pantelleria l'11/10/1931 - Usufruttuaria -	0,25	1	165	5070	Vigneto 5°	10,47	3645	€ 120,00	€ 90,00	€ 82.012,50	€ 8.201,25	€ 6.834,38		€ 6.834,38	
Bernardo Benedetto nato a Pantelleria il 13/05/1942 - nudo proprietario -	0,75	1	165	5070	Vigneto 5°	10,47	3645	€ 120,00	€ 90,00	€ 246.037,50	€ 24.603,75	€ 20.503,13	12	€ 20.503,13	
<b>TOTALE</b>										<b>€ 532.980,00</b>	<b>€ 53.298,00</b>	<b>€ 44.415,00</b>		<b>€ 44.415,00</b>	<b>€ 675.108,00</b>

**NOTA (1) :** Per l'usufrutto è stato utilizzato un parametro tabellare di riduzione progressivo dal valore del bene in funzione dell'età pari al 25% per il caso in esame. Per differenza con l'intero si è ricavato il valore della nuda proprietà pari al 75%



## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PANTELLERIA ( Codice: G315)</b>
	<b>Provincia di TRAPANI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 124</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )		Deduz	Reddito		
						ha	are ca		Dominicale		Agrario
1	1	124		-	<b>FICO INDIA 2</b>	<b>10</b>	<b>43</b>		<b>Euro 2,42</b>	<b>Euro 1,62</b>	<b>RIORDINO FONDIARIO del 16/11/2011 n . 3278 .1/2011 in atti dal 16/11/2011 (protocollo n . TP0273727)</b> <b>RIORDINO FONDIARIO CONVENZIONE COL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI</b>

<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>	
<b>Annotazioni</b>	di immobile: VARIATA PER RIORDINO FONDIARIO CONVENZIONE COL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI		

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRIGNONE Rosalba nata a PANTELLERIA il 15/02/1960	BRGRLB60B55G315K	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con SPINA GIOVANNI
2	SPINA Giovanni nato a PANTELLERIA il 20/03/1961	SPNGNN61C20G315H*	(1) Proprieta` per 1/2 in regime di comunione dei beni con BRIGNONE ROSALBA

<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 28/10/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 17747 .1/2010 in atti dal 09/11/2010 Repertorio n .: 32684 Rogante: BANDINI SERGIO Sede: PANTELLERIA COMPRAVENDITA
--------------------------	---

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 20/02/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PANTELLERIA ( Codice: G315)</b>
	<b>Provincia di TRAPANI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 126</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
						ha are ca		Dominicale	Agrario	
1	1	126		-	SEMINATIVO 3	01 94		Euro 0,35	Euro 0,15	<b>RIORDINO FONDIARIO del 16/11/2011 n . 3280 .1/2011 in atti dal 16/11/2011 (protocollo n . TP0273729)</b> <b>RIORDINO FONDIARIO CONVENZIONE COL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI</b>
<b>Notifica</b>					<b>Partita</b>					
<b>Annotazioni</b>	di immobile: VARIATA PER RIORDINO FONDIARIO CONVENZIONE COL MINISTERO DELLE INFRASTRUTTURE E TRASPORTI									

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	LO RILLO Giovanni nato a PANTELLERIA il 20/03/1962	LRLGNN62C20G315M*	(1) Proprieta` per 1000/1000 in regime di comunione dei beni
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/1998 Voltura n . 6546 .1/1998 in atti dal 06/03/2002 (protocollo n . 58158) Repertorio n .: 20671 Rogante: SERGIO BANDINI Sede: PANTELLERIA COMPRAVENDITA		

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PANTELLERIA ( Codice: G315)</b>
	<b>Provincia di TRAPANI</b>
<b>Catasto Fabbricati</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 166</b>

**Unità immobiliare**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita		
1		1	166				A/7	5	10,5 vani		Euro 1.491,27 L. 2.887.500	AMPLIAMENTO del 27/01/1998 n . B00147 .1/1998 in atti dal 27/01/1998
<b>Indirizzo</b>		VIA VILLA SILVIA piano: T-S1;										
<b>Notifica</b>	-						<b>Partita</b>	-		<b>Mod.58</b>	3858	
<b>Annotazioni</b>		classamento proposto e validato (D.M. 701/94)										

**INTESTATI**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BERNARDO Angela nata a PANTELLERIA il 11/10/1931	BRNNGL31R51G315U*	(8) Usufrutto per 1/1
2	BERNARDO Benedetto nato a PANTELLERIA il 13/05/1942	BRNBDT42E13G315P*	(2) Nuda proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 22/09/1998 Voltura n . 7008 .1/1998 in atti dal 16/05/2001 (protocollo n . 151989) Repertorio n .: 20528 Rogante: BANDINI Sede: PANTELLERIA DONAZIONE	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per immobile

### Situazione degli atti informatizzati al 07/02/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di PANTELLERIA ( Codice: G315)</b>
	<b>Provincia di TRAPANI</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Foglio: 1 Particella: 291</b>

**Immobile**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca	Deduz	Reddito		
<b>1</b>	<b>1</b>	<b>291</b>		-	<b>FICO INDIA 2</b>	<b>10 70</b>		<b>Euro 2,49 L. 4.815</b>	<b>Euro 1,66 L. 3.210</b>	<b>Impianto meccanografico del 02/08/1977</b>
<b>Notifica</b>				<b>Partita</b>						

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	BRIGNONE Lucia nata a PANTELLERIA il 15/03/1922	BRGLCU22C55G315V*	(1) Proprieta` per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		SENTENZA (ATTO DELL'AUTORITA' GIUDIZIARIA) del 23/01/2004 Trascrizione n . 11133 .4/2008 in atti dal 17/06/2008 Repertorio n .: 208 Rogante: TRIBUNALE CIVILE E	
		PENALE Sede: MARSALA SENTENZA PER DIVISIONE (Passaggi intermedi da esaminare)	

 Rilasciata da: **Servizio Telematico**