



# Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

## SETTORE II

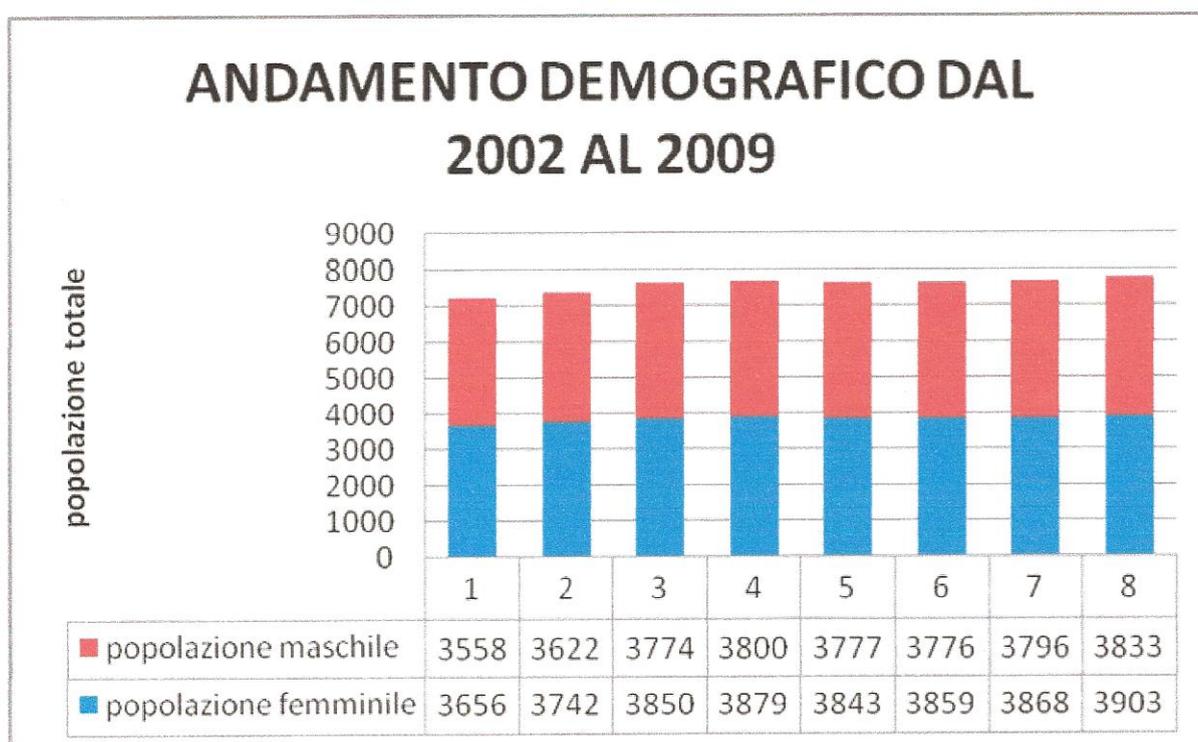
*(LL.PP. – Ambiente – Acqua – Rifiuti – Manutenzione – Energia –  
Pubblica Illuminazione – Protezione Civile – Edilizia Popolare)*

Programma Integrato per il recupero e la riqualificazione della Città  
**“Il Sistema dei luoghi urbani”**

**RELAZIONE SUL DISAGIO ABITATIVO**

## Andamento demografico della popolazione

Nel periodo compreso tra il 2002 e il 2009, rispetto alla precedente situazione si sono riscontrate consistenti variazioni in termini di aumento complessivo della popolazione con un incremento del 1,07% come si può facilmente evincere dal seguente grafico:



In particolare nell'anno 2009 (fonte dati ISTAT) si è riscontrato la seguente situazione demografica:

DATI DEMOGRAFICI ANNO 2009					
Popolazione Maschi	3833	Nati Maschi	40	Numero Famiglie	3459
Popolazione Femmine	3903	Nati Femmine	40	Numero convivenze	4
Totale	7736	Totale nati	80		

## Patrimonio di Edilizia Residenziale Pubblica

Il patrimonio di ERP è quello esclusivamente rivolto a soddisfare la domanda di alloggi pubblici. Tra gli alloggi presi in considerazione non rientrano quelli di servizio o destinati ad altro uso, che sono nelle disponibilità del Comune.

Nel territorio comunale di Pantelleria la gran parte degli interventi di edilizia residenziale pubblica risalgono al periodo post bellico.

In particolare gli alloggi popolari esistenti possono essere così sintetizzati:

- 1) n. 112 alloggi insistenti nelle Vie San Nicola, Venezia e Manzoni, realizzati ai sensi della Legge 261/47, gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani e dallo stesso ceduti in locazione. Questi alloggi con verbale di "ricognizione trasferimento e consegna", del 21/09/2005, registrato a Pantelleria in data 02/07/2007 al n. 3584 serie 3, trascritto presso l'Ufficio del Territorio di Trapani in data 26/07/2007 ai n. 21083 registro generale e n.14181 registro particolare, sono stati trasferiti dall'Agenzia del Demanio, a titolo gratuito, al Comune di Pantelleria ai sensi dell'art. 1 comma 441 Legge 311/2004. Con Decreto dell'Assessore ai Lavori Pubblici n. 450/11 del 27/03/96 è stato redatto ed approvato il piano di vendita dei predetti alloggi di edilizia residenziale pubblica che il Comune di Pantelleria ha iniziato a vendere agli aventi diritto, pertanto ad oggi la disponibilità di alloggi di proprietà del Comune di Pantelleria è di n. 88, quantità che continuerà a diminuire in funzione dei vari trasferimenti di proprietà che regolarmente verranno effettuati agli aventi diritto;
- 2) n. 44 alloggi insistenti nella Via San Giacomo, realizzati ai sensi della Legge 640/54, gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani e dallo stesso ceduti in locazione;
- 3) n. 42 alloggi insistenti nel Rione San Leonardo e nella Via Del Mercato, realizzati ai sensi della Legge 457/78, gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani e dallo stesso ceduti in locazione;
- 4) n. 12 alloggi insistenti nella Via Napoli, di cui 11 già venduti agli aventi diritto ed 1 gestito dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani e dallo stesso ceduto in locazione;
- 5) n. 48 alloggi insistenti nella Via San Nicola, realizzati con fondi regionali, di cui 44 già venduti e 4 gestiti dall'Istituto Autonomo Case Popolari della Provincia di Trapani e dallo stesso ceduti in locazione.

Questo Comune nell'anno 2009 ha predisposto il bando generale per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica al quale hanno partecipato 149 famiglie con reali e documentate esigenze abitative.

Purtroppo a fronte di una così importante richiesta l'offerta di alloggi disponibili non è stata adeguata in quanto è stato possibile assegnare soltanto n. 11 alloggi e si prevede nella migliore delle ipotesi di poterne assegnare ulteriori 5.

E' evidente che la disponibilità di alloggi risulta assolutamente insufficiente per le legittime aspettative di quelle famiglie che versano in condizioni di evidente disagio abitativo.

A questo si aggiunge che a seguito di uno stato di pericolo ed al conseguente stato di inagibilità di alcuni immobili allibrati alle schede nn. TPB0165 e TPB0175 del patrimonio dello Stato, si è dovuto effettuare, su intimazione del Prefetto di Trapani, lo sgombero coattivo dei predetti alloggi creando di fatto un ulteriore aggravio del già evidente disagio abitativo in cui versano parecchie famiglie nell'isola di Pantelleria.

## Considerazioni conclusive

La realizzazione del "Programma integrato" in argomento consentirà al Comune di alleviare la situazione di disagio abitativo, poiché i 33 alloggi, anche se gestiti da un privato, potranno essere utili per offrire una soluzione abitativa a coloro che sono stati colpiti da provvedimento di sfratto e che ancora oggi sono ospitati provvisoriamente in una struttura alberghiera.

Inoltre si potranno soddisfare le esigenze di alcune giovani coppie in cerca della prima abitazione.

Tutti gli alloggi che saranno realizzati, saranno locati ad un canone sociale che consentirà l'accesso al mercato degli affitti a quei soggetti deboli non in grado di rivolgersi al libero mercato.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II

(Geom. Salvatore Gambino)

