

# COMUNE DI PANTELLERIA

PROVINCIA DI TRAPANI

II Settore

## VERBALE DI GARA A COTTIMO FIDUCIARIO

**PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIPRISTINO DEI MURI DI SOTTOSCARPA RICADENTI IN VARIE STRADE COMUNALI DELL'ISOLA - IMPORTO A BASE D'ASTA € 41.756,56**

Il giorno ventitre del mese di marzo dell'anno 2012 alle ore 12,00 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dalla sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti Gabriele Marcella e Rosalia Lo Pinto dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei, per l'espletamento delle operazioni di gara, per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di ripristino dei muri di sottoscarpa ricadenti in varie strade comunali dell'isola - importo a b.a. € 43.048,00 di cui € 41.756,56 per lavori ed € 1.291,44 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell'individuazione dell'impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell'importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell'importo di € 41.756,56 soggetto a ribasso d'asta, mentre l'importo di € 1.291,44 relativo agli oneri di sicurezza sarà sommato, in sede di stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, all'importo netto di aggiudicazione per dar luogo all'importo netto contrattuale..

L'aggiudicazione è prevista, con le procedure di cui al titolo terzo del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione C.C. n° 83 del 28.07.2010.

Con determina n° 2/Sett. II del 10.01.2012 si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori di ripristino dei muri di sottoscarpa ricadenti in varie strade comunali, dell'importo complessivo di € 43.048,00 di cui € 41.756,56 per lavori ed € 1.291,44 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 12.985,52 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato con deliberazione G.M. n° 262 del 30.12.2011, una gara informale mediante cottimo - fiduciario, in conformità all'art. 13 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione consiliare n° 83 del 28.07.2010, con le modalità previste dallo schema di lettera di invito, ivi allegato ed approvato;

Con avviso prot. 686 dell'11.01.2012 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 11.01.2012 al 27.01.2012 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento, che costituirà per la stazione appaltante indagine di mercato sulla quale si attiveranno le procedure di scelta del contraente previste dagli artt. 13, 14 e 15 del regolamento dei lavori, fornitura di beni e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 83 del 28.07.2010;

Entro il termine del 27.01.2012 sono pervenute candidature da parte delle seguenti ditte:

IMPRESA	INDIRIZZO	CAP E CITTA'	Prot.
1. A.P. Costruzioni	Via Agrigento, 47	91016 C.S. Erice	964/16.01.12
2. Il Dammuso di Dziuba Edyta Helena	Via San Nicola, 91/4	91017 Pantelleria	1119/17.01.12
3. Impresa di costruzione di Sammartano Salvatore	C/da Bosco, 758	91025 Marsala	1148/18.01.12
4. TAO.MARsrl	Piazza Tommaso Natale, 57	90147 Palermo	1153/18.01.12
5. SEA Company sas	Via Kazzen, 81	91017 Pantelleria	1245/18.01.12
6. COGEMAT srl	Via delle campanule, 4	91100 Trapani	1298/19.01.12
7. Antonino Ricciardi	Via Valderice, 7	91100 Trapani	1303/19.01.12

8. Cassano srl	Via G. Quattrocchi, 8	91026 Marsala	1307/19.01.12
9. A.G.B. srl	Strada Baglio d'Antoni, 2	91100 Trapani	1533/23.01.12
10. Edilcostruzioni di Modica G. Battista	Via Mursia 16	91017 Pantelleria	1562/23.01.12
11. S.C.I. sas di Massimo Casano e C.	Via Principe di Paterno, 17	90144 Palermo	1646/23.01.1
12. Ignazio Scimemi	C/da Sinagia, 1554	91018 Salemi	1659/24.01.12
13. Billardello Cesare Giovanni	Via Bonomo Alto 25 Scauri	91017 Pantelleria	1672/24.01.12
14. PEGASO	C/da Piana, 130	98061 Brolo	1709/24.01.12
15. Tremonti srl	Via Messina e Orlando, 9	91025 Marsala	1716/24.01.12
16. Luna Pietro	C/da Traversa Km. 0,1 snc	90048 S. Giuseppe Jato	1717/24.01.12
17. New System Service	Via Stefano Billardello, 74	91025 Marsala	1715/24.01.12
18. PANDOLFOsrl	Via Barcarello, 71/a	Palermo	1730/24.01.12
19. Almanza Francesco	Via San Nicola, 112	91017 Pantelleria	1822/25.0.12
20. La Supremambiente	C/da Iovino	92028 Naro	1829/25.01.12
21. Cavallaro Lorenzo Massimo	Via A. Diaz, 17	95037 San Giovanni La Punta	1887/26.01.12
22. Khadigia	Via C. Colombo, 40	91017 Pantelleria	1905/26.01.12
23. La Puma Salvatore	Via Ferdinando Santi, 17	90042 Borgetto	1929/26.01.12
24. CNE		51018 Pieve a Nievole	1930/26.01.12
25. MEGAEDIL soc. coop. Arl	Via Fonderia, 12	98066 Patti	1931/26.01.12
26. Leone Maria	Via Papa Giovanni XXIII, 9	90042 Borgetto	2004/27.01.12
27. S.C.A.E.S. srl	Via Duca D'Aosta 52/B	95037 S.G. La Punta	2033/27.01.12

Con verbale in data 08.02.2012 sono state esaminate le candidature presentate e tutte le imprese sono state ammesse.

In considerazione che il regolamento prevede di invitare alla gara formale almeno cinque imprese, si è disposto di inviare via e-mail formale invito a presentare offerta a tutte le imprese che hanno risposto all'avviso di manifestazione di interesse e che sono risultate ammesse alla procedura negoziata.

Con lettera di invito prot. n. 2986 del 09.02.2012, redatta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento predetto, inviata via e-mail, sono state invitate le imprese suindicate a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti.

Si dà atto che il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla gara era stato fissato alle ore 13,00 del giorno 06/03/2012.

Sono qui disponibili n° 12 plichi di partecipazione alla gara informale, che si presentano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione, in forza del quale risultano pervenuti in termine.

Le imprese partecipanti sono le seguenti:

IMPRESA	INDIRIZZO	CAP E CITTA'	Prot.
1. Antonino Ricciardi	Via Valderice, 7	91100 Trapani	4216/27.02.2012
2. Geom. Luna Pietro	C/da Traversa km. 0,1 snc	90048 S. G. Jato	4217/27.02.2012
3. SEA Company sas	Via Kazzen, 81	91017 Pantelleria	4289/28.02.2012

4. Impresa di costruzione di Sammartano Salvatore	C/da Bosco, 758	91025 Marsala	4296/28.02.2012
5. A.P. Costruzioni	Via Agrigento, 47	91016 C.S. Erice	4511/01.03.2012
6. COGEMAT srl	Via delle campanule, 4	91100 Trapani	4570/02.03.2012
7. Leone Maria	Via Papa Giovanni XXIII, 9	90042 Borgetto	4665/05.01.2012
8. Impresa edile Ignazio Scimemi	C/da Sinagia, 1554	91018 Salemi	4755/06.03.2012
9. Il Dammuso di Dziuba Edyta Helena	Via San Nicola, 91/4	91017 Pantelleria	4798/06.03.2012
10. Edilcostruzioni di Modica G. Battista	Via Mursia 16	91017 Pantelleria	4804/06.03.2012
11. Billardello Cesare Giovanni	Via Bonomo Alto 25 Scauri	91017 Pantelleria	4805/06.03.2012
12. Khadigia	Via C. Colombo, 40	91017 Pantelleria	4815/06.03.2012

Si procede all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte:

1. Antonino Ricciardi documentazione regolare - Ammessa
2. Geom. Luna Pietro – poiché non risulta allegata documentazione a comprova del possesso dei requisiti di qualificazione, viene contattata telefonicamente l'impresa la quale comunica che la documentazione necessaria risulta allegata alla gara di cottimo fiduciario relativa ai lavori di manutenzione straordinaria locali comunali. Effettuata la relativa verifica, si procede all'ammissione dell'impresa.
3. SEA Company sas documentazione regolare - Ammessa
4. Impresa di costruzione di Sammartano Salvatore
5. A.P. Costruzioni documentazione regolare - Ammessa
6. COGEMAT srl – documentazione regolare - Ammessa
7. Leone Maria – documentazione regolare - Ammessa
8. Impresa edile Ignazio Scimemi documentazione regolare Ammessa
9. Il Dammuso di Dziuba Edyta Helena documentazione regolare Ammessa
10. Edilcostruzioni di Modica G. Battista documentazione regolare Ammessa
11. Billardello Cesare Giovanni documentazione regolare Ammessa
12. Khadigia documentazione regolare Ammessa

Si procede quindi al sorteggio del 10% dei partecipanti arrotondato all'unità superiore e, pertanto 2 su cui effettuare il controllo sul possesso dei requisiti di qualificazione e le eventuali annotazioni. Vengono estratti i n. 3 e 9 sui quali si procede alla verifica riscontrando che non esistono annotazioni sul sito dell'Autorità di vigilanza dei LL.PP.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse e non ammesse, che il presidente di gara come segue legge e che risultano essere le seguenti:

#### RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	Antonino Ricciardi	20,6680 %
2	LUNA PIETRO	19,9980 %
3	SEA COMPANY s.a.s.	19,7580 %

4	SAMMARTANO SALVATORE	22,7570 %
5	A.P. Costruzioni di Gaspare Asaro	20,8906 %
6	COGEMAT srl	18,3300 %
7	Leone Maria	20,6690 %
8	Impresa edile Scimemi Ignazio	17,9000 %
9	Il Dammuso di Dziuba Edyta Helena	17,6000 %
10	Edilcostruzioni di Modica G. Battista	16,7500 %
11	Billardello cesare Giovanni	23,5801 %
12	Khadigia di Ferrandes Salvatore	22,0000 %

Poichè il numero delle offerte ammesse è superiore a 5, si procede ad effettuare la media delle offerte ammesse che risulta essere il 20,0750%. La predetta media incrementata del 10% determina la soglia di anomalia al 22,0825%.

Si aggiudica pertanto la gara, in via provvisoria all'impresa Khadigia con sede in Pantelleria Via Colombo 40 – P. IVA 02198640811, che ha offerto il ribasso del 22,00% e quindi l'importo complessivo di € 32.570,12 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.291,44 per un totale di € 33.861,56.

Secondo aggiudicatario è la ditta AP Costruzioni [plico N°5] di Erice Casa Santa Via Agrigento 47 con P.IVA 02013320813, avente offerta di ribasso del 20,8906%.

L'aggiudicazione in favore dell'impresa ha carattere provvisorio, e diverrà definitiva nei tempi e secondo le previsioni dell'art. 79 comma 5 e da 5 bis a 5 quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II° Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I° teste: Gabriele Marcella

II° teste: Rosalia Lo Pinto

The image shows four handwritten signatures in blue ink. The largest signature is on the right, corresponding to the President, Salvatore Gambino. To its left are three smaller signatures, corresponding to the Secretary (Pucci Angela), the first witness (Gabriele Marcella), and the second witness (Rosalia Lo Pinto).