

**REPUBBLICA ITALIANA**

**REGIONE SICILIANA**

**UFFICIO DEL COMMISSARIO DELEGATO**

*Ex art.1 O.P.C.M. del 15 maggio 2007 n. 3589 "Disposizioni urgenti di protezione civile per fronteggiare l'emergenza determinatasi a causa della criticità del sistema portuale e dell'approvvigionamento idrico nel territorio dell'isola di Pantelleria in Provincia di Trapani."*

\*\*\*\*\*

**Oggetto:** Gara informale mediante procedura in deroga all'art. 24 della legge 11 febbraio 1994, n.109 nel testo coordinato con la l.r. 7/2002 con ss. mm. e ii., giuste disposizioni del Commissario delegato n. 118 del 24.7.2009, n. 127 del 13.08.2009 e n. 156 del 12.10.2009, emanate in applicazione dell'art. 3 della O.P.C.M. 3589/2007 come integrato dall'articolo 11 della successiva O.P.C.M. 3669/2008, per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza d'emergenza delle banchine del molo Toscano e del molo Wojtyla e sistemazione temporanea delle aree demaniali fronte porto, ai fini del recupero ambientale per la salvaguardia della salute pubblica, con il criterio di aggiudicazione del massimo ribasso ai sensi dell'art.1, comma 1 - lett. a), della legge 2 febbraio 1973, n.14. Importo a base d'asta € **2.713.201,80** oltre agli oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € **89.223,56**.

*Importo dei lavori a base d'asta* € 2.713.201,80

*Importo oneri sicurezza non soggetti a ribasso* € 89.223,56

*Importo complessivo dei lavori a base di gara* € 2.802.425,36

**VERBALE DI GARA INFORMALE**

L'anno **duemilanove** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** in Palermo,

ML

Prof. Prof. Prof.

Carz

A

presso l'Ufficio del Commissario delegato, posto nei locali sede del Dipartimento Regionale della Protezione Civile, siti in 90141 Palermo, via Gaetano Abela n. 5, piano quinto, alle ore 18,00, in esecuzione alla disposizione Commissariale di cui alla nota prot. 1111 del 27.11.2009, si è costituita, in seduta pubblica, la commissione di gara composta dai Signori:

- Salvatore Gino Gabriele, Commissario Delegato, che interviene al presente atto nella qualità di Presidente di gara;
- Giovanni Pietro Di Magro, in servizio presso l'Ufficio del Commissario delegato, che interviene al presente atto nella qualità di componente;
- geom. Giuseppe Ferrante, in servizio presso l'Ufficio del Commissario delegato, che interviene al presente atto nella qualità di componente;
- Geom. Carmelo Gulino, in servizio presso l'Ufficio del Commissario delegato, che interviene al presente atto nella qualità di segretario verbalizzante.

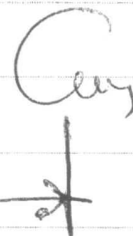
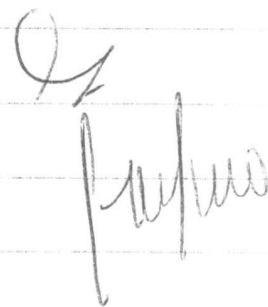
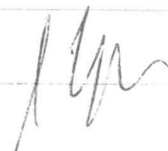
Il presidente di gara, nella qualità,

#### PREMETTE

- che con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 dicembre 2006 è stato dichiarato, fino al 31 dicembre 2007, lo stato di emergenza in relazione alla situazione determinatasi a causa della criticità del sistema portuale e dell'approvvigionamento idrico nel territorio dell'isola di Pantelleria (PT);
- che con ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri del 15 maggio 2007 n. 3589 sono state emanate *“Disposizioni urgenti di protezione civile per fronteggiare l'emergenza determinatasi a causa*

*della criticità del sistema portuale e dell'approvvigionamento idrico nel territorio dell'isola di Pantelleria in Provincia di Trapani";*

- che con successivo decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri del 21 dicembre 2007 è stato prorogato fino al 31 dicembre 2009 lo stato di emergenza in relazione alla grave situazione determinatasi a causa della criticità del sistema portuale e dell'approvvigionamento idrico nel territorio dell'isola di Pantelleria in Provincia di Trapani;
- che con la sopra citata O.P.C.M. n. 3589/2007, art. 1, comma 1, il Sindaco del Comune di Pantelleria è stato nominato Commissario delegato in relazione alla necessità di fronteggiare l'emergenza di cui al sopra citato decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri in un contesto di somma urgenza;
- che l'articolo 3, comma 1, della predetta O.P.C.M. 3589/2007 come integrato dall'art. 11 della successiva O.P.C.M. 3669/2008 dispone che, per il compimento delle iniziative previste dalla medesima ordinanza, il Commissario delegato è autorizzato, ove ritenuto indispensabile e sulla base di specifica motivazione, a derogare, nel rispetto dei principi generali dell'ordinamento giuridico, della direttiva del Presidente del Consiglio dei Ministri del 22 ottobre 2004 e dei vincoli derivanti dall'ordinamento comunitario, alle disposizioni ivi richiamate, tra le quali anche alcune delle norme della legge 109/94, secondo il testo coordinato con la l.r. 7/2002 con ss. mm. e ii.;
- che con disposizione del Commissario delegato n. 1 del 12 giugno 2007 è stato individuato l'ufficio del quale avvalersi per l'attività tecnica, amministrativa-contabile e per la gestione attuativa degli



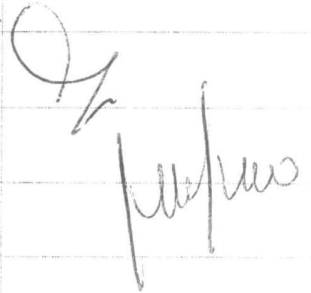
interventi afferenti alla O.P.C.M. n. 3589/2007;

- che con disposizione del Commissario delegato n. 2 del 14 giugno 2007 sono stati approvati i crono programmi degli interventi da porre in essere, distinti per le tipologie, aggiornati con successive disposizioni commissariali e da ultimo con la disposizione n. 122 del 30 settembre 2008;
- che nell'ambito degli interventi da porre in essere, per le finalità di cui alla O.P.C.M. 3589/2007, tra l'altro, vi risultano compresi i *lavori di messa in sicurezza d'emergenza delle banchine del molo Toscano e del molo Wojtyla e sistemazione temporanea delle aree demaniali fronte porto, ai fini del recupero ambientale per la salvaguardia della salute pubblica* ;
- che in relazione a quanto sopra, è stato redatto apposito progetto esecutivo a firma dell'ing. Lidia Pane e dell'arch. Giovanni Piero Di Magro funzionari dell'Ufficio commissariale per l'emergenza idrico-portuale di Pantelleria all'uopo incaricati, giusta disposizione del Commissario delegato n. 42 del 24 marzo 2009, dell'importo complessivo di € 3.110.000,00, di cui € 2.713.201,80 per lavori a base d'asta, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 89.223,56 ed € 307.574,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- che il progetto esecutivo relativo ai *lavori di messa in sicurezza d'emergenza delle banchine del molo Toscano e del molo Wojtyla e sistemazione temporanea delle aree demaniali fronte porto, ai fini del recupero ambientale per la salvaguardia della salute pubblica*, è stato

validato in data 18.11.2009, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 554/99, con modifiche apportate al quadro economico nell'ambito delle somme a disposizione dell'Amministrazione, e, quindi, per l'importo complessivo di € 3.140.000,00, di cui € 2.713.201,80 per lavori a base d'asta, oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 89.223,56 ed € 337.574,64 per somme a disposizione dell'Amministrazione e approvato in linea tecnica in pari data, ai sensi dell'art. 7/bis, della legge 109/94, secondo il testo coordinato con la l.r. 7/2002 con ss. mm. e ii., dal R.U.P.. geom. Salvatore Gambino, all'uopo nominato giusta disposizione Commissariale n. 42 del 24 marzo 2009, componente dell'Ufficio del Commissario delegato;

- che il Commissario delegato con propria disposizione n. 168 del 20 novembre 2009 ha approvato in linea amministrativa il progetto esecutivo relativo ai *lavori di messa in sicurezza d'emergenza delle banchine del molo Toscano e del molo Wojtyla e sistemazione temporanea delle aree demaniali fronte porto, ai fini del recupero ambientale per la salvaguardia della salute pubblica*, da eseguire nell'isola di Pantelleria, con la quale, nel contempo, ha disposto l'impegno della somma complessiva di € 3.140.000,00 a valere sulla contabilità speciale n. 3249 intestata al Commissario delegato ex O.P.C.M. 3589/2007;

- che con la sopra citata disposizione, il Commissario delegato ha, altresì, disposto di procedere tempestivamente all'affidamento dei lavori di che trattasi, al fine di assicurare la rimozione delle situazioni di pericolo e di criticità e il ritorno alle normali condizioni di vita,



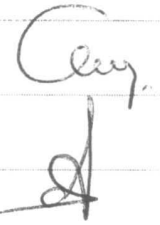
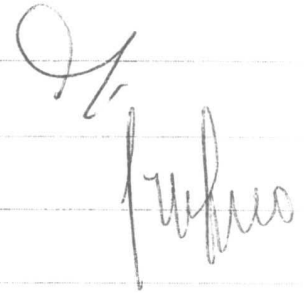
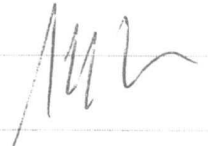
avvalendosi, per quanto ritenuto necessario, considerata l'estrema urgenza di intervenire, delle deroghe di cui all'art. 3 della O.P.C.M. n. 3589/2007;

- che con disposizione del Commissario delegato n. 156 del 12 ottobre 2009, ai fini di una celere attuazione degli interventi, sono stati emanati atti di indirizzo nei confronti dei R.U.P., i quali sono stati rispettivamente e specificatamente incaricati, ciascuno per le rispettive competenze, *“di istruire e predisporre i necessari provvedimenti, da sottoporre al Commissario delegato, per l'affidamento dei lavori mediante procedura in deroga all'art. 24 della legge 109/94 nel testo coordinato con la l.r. 7/2002 e ss. mm. e ii.. In particolare trattandosi di appalti di lavori non di rilevanza comunitaria, ma comunque di importi superiori a 150/mila euro, i funzionari responsabili unici di procedimento (RUP) cureranno i necessari adempimenti per procedere in deroga al comma 1 del predetto art. 24, mediante invito alla gara informale delle sole qualificate imprese che hanno già maturato analoghe esperienze in lavori svolti di recente ovvero in corso di svolgimento nell'isola di Pantelleria e quindi disponibili all'immediata attivazione dei cantieri ed all'esecuzione dei lavori secondo le esigenze di celerità sopra esposte. Si procederà agli inviti alle suddette gare informali anche in deroga al comma 5 del medesimo art. 24, ove non sussistano in numero sufficiente operatori economici con le sopra indicate caratteristiche”*;
- che in conseguenza dell'urgenza connessa all'acclarato stato di emergenza, al fine di dare tempestiva attuazione all'intervento de quo,

a seguito degli atti istruiti dal R.U.P., è stata indetta apposita gara informale, mediante procedura in deroga all'art. 24 della legge 11 febbraio 1994, n.109 nel testo coordinato con la l.r. 7/2002 con ss. mm. e ii., giuste disposizioni del Commissario delegato n. 118 del 24.07.2009 e n. 156 del 12.10.2009, emanate in applicazione dell'art. 3 della O.P.C.M. 3589/2007 come integrato dall'articolo 11 della successiva O.P.C.M. 3669/2008, per il **27 novembre 2009** alle ore **18,00**, alla quale, con lettera raccomandata prot. n. 1064 del 20.11.2009, a firma del Commissario delegato, sono state invitate a presentare, presso l'Ufficio del medesimo Commissario delegato, offerta di ribasso per l'affidamento dell'appalto, le seguenti **3 (tre)** ditte, entro le ore **13,00** del giorno **ventisette** del mese di **novembre 2009**:

1. **MALTAURO S.p.A.**, con sede in Viale dell'Industria n. 42 - 36100 Vicenza;
2. **RESEARCH S.p.A.**, con sede in Via Miseno n. 20 - 80070 Bacoli (NA);
3. **CAMPIONE INDUSTRIES S.p.A.**, con sede in Via Imera n. 146 - 92100 Agrigento;

- che la ditta Maltauro S.p.A. con comunicazione a mezzo fax del 25.11.2009, acquisito al protocollo dell'Ufficio del Commissario delegato n. 1090 in data 26.11.2009, ha comunicato di non poter proporre al riguardo alcuna offerta, in quanto momentaneamente impegnata allo studio di altri appalti;
- che entro il predetto termine delle ore **13,00** di oggi **ventisette**



**novembre 2009**, hanno presentato offerta le seguenti 2 (**due**) ditte, dalle quali sono pervenuti i rispettivi plichi, sulla cui parte esterna è stato attribuito il numero di protocollo, la data e l'ora di arrivo all'Ufficio del Commissario delegato, come dal seguente elenco:

1. **CAMPIONE INDUSTRIES S.p.A.**, con sede in Via Imera n. 146 – 92100 Agrigento - prot. n. 1101 del 27/11/2009, ore 09,20;
2. **RESEARCH S.p.A.**, con sede in Via Miseno n. 20 – 80070 Bacoli (NA) - prot. n. 1105 del 27/11/2009, ore 11,04;

TUTTO CIO' PREMESSO,

Sono presenti i signori:

- 1) Guercio Salvatore nato a Palermo il 13.05.1962, che viene identificato a mezzo di carta di identità n. AM 2161819 rilasciata in data 14.04.2005 dal Comune di Palermo che in copia fotostatica viene acquisita agli atti, in rappresentanza dell'impresa RESEARCH S.p.A., giusta delega prot. n. 1599/2009/SB/dc, acquisita al protocollo dell'Ufficio del Commissario delegato al n. 1116 in data 27/11/2009;
- 2) Patti Calogero nato ad Agrigento il 28.11.1968, che viene identificato a mezzo di carta di identità n. AN 4145595 rilasciata in data 20.06.2007 dal Comune di Agrigento che in copia fotostatica viene acquisita agli atti, in rappresentanza dell'impresa CAMPIONE INDUSTRIES S.p.a., giusta procura speciale che in copia viene acquisita agli atti;

Preliminarmente all'inizio delle operazioni di gara, si da atto che nella lettera d'invito al punto 3.20, pagina 6, così come pure nel modello 1) ad essa allegato, è stato erroneamente riportato il termine assegnato per l'esecuzione dei lavori di giorni 330 anziché di giorni 240, come correttamente invece



indicato al punto 5), pagina 2, della medesima lettera d'invito concordemente a quanto previsto all' articolo 12 del c.s.a.

La Commissione da atto, inoltre, che nei modelli delle dichiarazioni inviate ai concorrenti, in uno alla lettera d'invito, è stato erroneamente indicato il lavoro relativo alla costruzione del serbatoio Arenella, anziché l'esatta dizione ad oggetto della odierna gara informale.

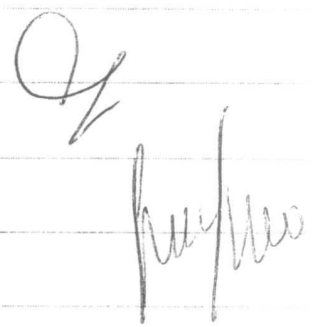
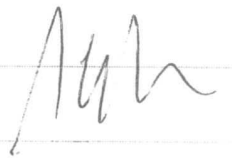
Prima di procedere alla materiale apertura dei plichi pervenuti, si provvede a controllarne l'integrità e la chiusura in conformità a quanto stabilito dalla lettera d'invito, accertando la regolarità degli stessi.

Si procede, quindi, all'apertura delle stesse buste secondo il suddetto ordine cronologico e si verifica il contenuto della documentazione prodotta, la quale unitamente alla busta esterna viene siglata dai componenti la commissione di gara, in riferimento alla richiesta della lettera d'invito, decidendo in conseguenza l'ammissione o meno alla gara, come di seguito indicato a fianco di ciascuna ditta.

1. **CAMPIONE INDUSTRIES S.p.A.**, con sede in Via Imera n. 146 – 92100 Agrigento, esaminata la documentazione di cui alla busta 1-bis e riconosciutala regolare viene ammessa in gara;

2. **RESEARCH S.p.A.**, con sede in Via Miseno n. 20 – 80070 Bacoli (NA), esaminata la documentazione di cui alla busta 1-bis e riconosciutala regolare viene ammessa in gara;

Si passa, quindi, all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica, su cui preventivamente la Commissione ha apposto il rispettivo numero progressivo con l'aggiunta della locuzione "ter", apponendo, altresì, ciascun componente, la sigla sulla busta e sull'offerta. Dall'esame risultano le seguenti indicazioni



percentuali di ribasso, che vengono lette dal presidente ad alta e intelligibile

voce:

1. **-Ter - CAMPIONE INDUSTRIES S.p.A. 31,7010 %;**

2. **-Ter - RESEARCH S.p.A. 40,0510 %.**

A questo punto, si allontana, per non più ritornare, il signor Patti Calogero, intervento nella qualità di procuratore dell'impresa CAMPIOPNE INDUSTRIES S.p.a.

Nella considerazione che le offerte ammesse in gara risultano inferiori a cinque, non trova applicazione la procedura di esclusione automatica delle offerte, cosiddette anormalmente basse, che presentano un ribasso percentuale superiore di oltre il 10 % rispetto alla media aritmetica di tutte le offerte ammesse, ai sensi del comma 11 dell'art. 24 della legge 11.2.1994, n. 109, secondo il testo coordinato con la l.r. 2.8.2002, n. 7 con ss. mm. e ii.

Pertanto, in applicazione del criterio del massimo ribasso di cui all'art.1, primo comma, lettera a) della legge 2 febbraio 1973, n.14, la gara viene aggiudicata provvisoriamente all'impresa **RESEARCH S.p.a.** con sede in **Bacoli (NA), Via Miseno, n.20, Partita I.V.A. 00675640635**, che ha offerto il ribasso più elevato pari al **40,0510 %**, tra le due offerte presentate e ammesse in gara, per il complessivo importo netto contrattuale di **€ 1.626.537,34** oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad **€ 89.223,56**, e, quindi, per un totale di **€ 1.715.760,90**, oltre IVA come per legge, fermo restando che l'aggiudicazione definitiva resta subordinata, tra l'altro, alla presentazione a questa Stazione appaltante, da parte dell'impresa REAEARCH S.p.a., delle giustificazioni di tipo analitico, e alla loro positiva valutazione, riferite alle voci di prezzo più significative che concorrono a formare un importo non

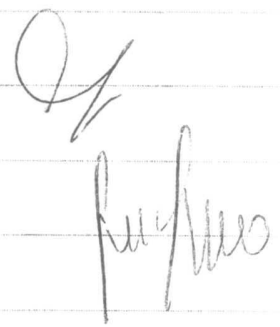
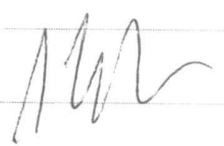
inferiore al 75 % di quello posto a base d'asta, significando che all'interno di detta percentuale vanno ricomprese le voci di prezzo afferenti alle attività di bonifica (categ. OG12, classifica II), al fine di verificare che l'offerta prodotta non risulti anormalmente bassa.

Dette giustificazioni dovranno pervenire entro le ore 14,00 del giorno 7 dicembre 2009.

Di quanto sopra ne prende atto il Signor Guercio Salvatore, presente alle odierne operazioni di gara, in rappresentanza dell'impresa provvisoriamente aggiudicataria, il quale si impegna entro tale data a presentare a questa Stazione appaltante le giustificazioni oggi richieste.

La presente aggiudicazione provvisoria è immediatamente vincolante per l'impresa **RESEARCH**, con sede in **Bacoli (NA), Via Miseno, n.20**, mentre lo sarà per l'Ufficio del Commissario delegato solamente dopo, la positiva valutazione delle giustificazioni analitica prodotte in ordine alla misura del ribasso offerto e all'esito favorevole degli accertamenti sulla veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, sul possesso dei requisiti di legge, con l'osservanza del protocollo di legalità sottoscritto con il Prefetto di Trapani, ivi compreso l'accertamento della insussistenza di motivi ostativi a contrarre con la Pubblica Amministrazione di cui all'art.10 della legge 575/65 con ss.mm. e ii., all'art. 10 del D.P.R. 252/98 con ss.mm.e ii. e di cui all'art. 120 della legge 24 novembre 1981, n. 689 e art. 32 bis, 32 ter e 32 quater del codice penale e dopo l'approvazione del presente verbale da parte del Commissario delegato.

Il presente verbale, redatto in duplice originale, composto da numero undici pagine intere e parte della dodicesima, su sei fogli tutti siglati dai componenti la Commissione di gara e dal segretario verbalizzante, viene chiuso alle ore



19,50 di oggi ventisette novembre 2009, allorquando il Presidente di gara ritiene conclusa la seduta.

Copia del presente verbale viene rilasciato al rappresentante dell'impresa RESEARCH S.p.a., signor Guercio Salvatore.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente (Salvatore Gino Gabriele) 

Il Componente (Giovanni Piero Di Magro) 

Il Componente (Giuseppe Ferrante) 

Il segretario verbalizzante ( Carmelo Gulino) 

Il Signor Guercio Salvatore n.q. 