

# COMUNE DI PANTELLERIA

PROVINCIA DI TRAPANI

II Settore

**VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA AD INVITO AI SENSI DELL'ART. 122  
COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 COSÌ COME INTRODOTTO DALLA L. 106/2011 E  
CHIARITO DALLA DETERMINAZIONE DELL'A.V.C.P. N. 8 DEL 14/12/2011, CON LE  
MODALITÀ PREVISTE DALL'ART. 57 COMMA 6,  
PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI  
VARIE STRADE COMUNALI – IMPORTO A BASE D'ASTA € 181.189,70  
ESAME GIUSTIFICAZIONI – SEDUTA RISERVATA**

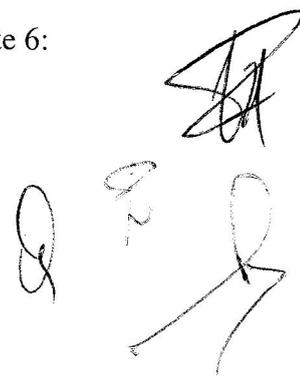
Il giorno ventuno del mese di giugno dell'anno 2012 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dal Sig. Ferreri Antonello che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti Gabriele Marcella e Lo Pinto Rosalia, dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei;

Premesso che con verbale in data 29 e 30.5.2012 è stata espletata la procedura negoziata dei lavori di manutenzione straordinaria di varie strade comunali – importo a b.a. € 186.793,50 di cui € 181.189,70 per lavori ed € 5.603,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, che ha determinato il seguente risultato:

## RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	CO.GRE. s.r.l.	17,0197 %
2	Candela Nicolò s.r.l.	5,3190 %
3	CO.MA.CA. s.r.l.	5,7230 %
4	OPERA APPALTI srl	26,3070 %
5	SICILIANA EDILE srl	18,1952 %
6	LOVERAL SRL	25,5715 %
7	Ciancio Paratore Riccardo	25,9897 %
8	COGEMAT srl	1,0000 %

Dopo il taglio delle ali le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono rimaste 6:

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large stylized signature at the top and several smaller initials below it.

Progressivo	Impresa	% Ribasso
2	Candela Nicolò s.r.l.	5,3190
3	CO.MA.CA. s.r.l.	5,7230
1	CO.GRE. s.r.l.	17,0197
5	SICILIANA EDILE srl	18,1952
6	LOVERAL SRL	25,5715
7	Ciancio Paratore Riccardo	25,9897
Totale		97,8181

La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è risultata pari a  $97,8181 / 6 = 16,30302\%$

A questo punto si è proceduto con il calcolo della soglia di anomalia, pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa.

Progressivo	Impresa	% Ribasso	Scarto
1	CO.GRE. s.r.l.	17,0197	0,7167
5	SICILIANA EDILE srl	18,1952	1,8922
6	LOVERAL SRL	25,5715	9,2685
7	Ciancio Paratore Riccardo	25,9897	9,6867

Lo scarto medio è risultato pari a 5,39101%

La soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) è risultata pari a  $16,30302 + 5,39101 = 21,69403\%$

Poichè il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, non può essere esercitata la facoltà di esclusione automatica. Invece deve essere applicato il disposto di cui all'art. 86 comma 3 del codice dei contratti pubblici e all'art. 121 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010. Per tale ragione sono state richieste con nota inviata via e-mail l'16.2012, le giustificazioni alle tre offerte apparse anormalmente basse e precisamente alle ditte:

4	OPERA APPALTI srl	26,3070 %
7	Ciancio Paratore Riccardo	25,9897 %
6	LOVERAL SRL	25,5715 %

Tali giustificazioni previste dall'art. 87 del codice dei contratti pubblici dovevano essere prodotte per iscritto, a pena di esclusione, entro il termine di 15 giorni dalla richiesta formulata da questa stazione appaltante e dovevano riguardare le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara.

La ditta Opera appalti in data 13.6.2012 ha fatto pervenire una e-mail con la quale comunica che a causa di sopravvenuti personali problemi di salute è impossibilitato a dare seguito alle operazioni riguardanti la presente gara.

Per quanto sopra, l'impresa viene esclusa.

Sono invece pervenute, rispettivamente via fax in data 15.06.2012 e quindi entro i termini, le giustificazioni della ditta Loveral srl, assunte al prot. n° 12050 e con raccomandata A.R. pervenuta il 18.06.2012, assunta al prot. n° 12085, e quindi oltre il termine di gg. 15, le giustificazioni dell'impresa Costruzioni Ciancio Paratore Riccardo.

Si procede quindi all'esame delle giustificazioni pervenute:

**Ditta Loveral s.r.l.:** Dalle giustificazioni presentate non è stato possibile accertare la congruità dell'offerta formulata e per tale ragione si dispone, ai sensi dell'art. 88 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed i. di richiedere la presentazione dei seguenti documenti giustificativi dell'offerta:

- 1) Documentazione attestante le condizioni favorevoli di cui dispone l'impresa con riferimento alla forza lavoro impiegabile in cantiere e suddivisa per tipologia di contratto;
- 2) Preventivi con impegno del fornitore ad eseguire la fornitura per il prezzo indicato con particolare riguardo ai conglomerati bituminosi per strato di usura;
- 3) Modalità di posa in opera del predetto manto, ovvero se lo stesso avvenga con mezzi propri dell'impresa, allegando in tal caso il libro cespiti ammortizzabili, ovvero con costi aggiuntivi non riportati nelle giustificazioni presentate ed in tal caso allegando il preventivo del noleggio.

**Ditta Ciancio Paratore Riccardo:** Dalle giustificazioni presentate non è stato possibile accertare la congruità dell'offerta formulata e per tale ragione si dispone, ai sensi dell'art. 88 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed i. di richiedere la presentazione dei seguenti documenti giustificativi dell'offerta:

- 1) Preventivi con impegno del fornitore ad eseguire la fornitura per il prezzo indicato con particolare riguardo ai conglomerati bituminosi per strato di usura;
- 2) Modalità di posa in opera del predetto manto, ovvero se lo stesso avvenga con mezzi propri dell'impresa, allegando in tal caso il libro cespiti ammortizzabili per la predetta macchina, ovvero con costi aggiuntivi non riportati nelle giustificazioni presentate ed in tal caso allegando il preventivo del noleggio.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II° Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Antonello Ferreri

I° teste: Marcella Gabriele

II° teste: Rosalia Lo Pinto

The image shows four handwritten signatures in blue ink. The first signature is for Salvatore Gambino, the President. The second is for Antonello Ferreri, the Secretary. The third is for Marcella Gabriele, the first witness. The fourth is for Rosalia Lo Pinto, the second witness. The signatures are written in a cursive style.

# COMUNE DI PANTELLERIA

## PROVINCIA DI TRAPANI

### II Settore

**VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA AD INVITO AI SENSI DELL'ART. 122  
COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 COSÌ COME INTRODOTTO DALLA L. 106/2011 E  
CHIARITO DALLA DETERMINAZIONE DELL'A.V.C.P. N. 8 DEL 14/12/2011, CON LE  
MODALITÀ PREVISTE DALL'ART. 57 COMMA 6,  
PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI  
VARIE STRADE COMUNALI – IMPORTO A BASE D'ASTA € 181.189,70  
ESAME GIUSTIFICAZIONI – AUDIZIONI – SEDUTA RISERVATA**

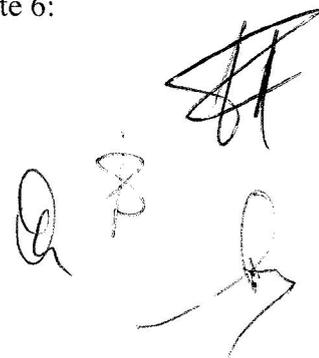
Il giorno tredici del mese di luglio dell'anno 2012 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dal Sig. Antonello Ferreri che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti Marcella Gabriele e Rosalia Lo Pinto dipendenti dell'Ente quali testimoni cognitivi ed idonei;

Premesso che con verbale in data 29 e 30.5.2012 è stata espletata la procedura negoziata dei lavori di manutenzione straordinaria di varie strade comunali – importo a b.a. € 186.793,50 di cui € 181.189,70 per lavori ed € 5.603,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, che ha determinato il seguente risultato:

#### RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	CO.GRE. s.r.l.	17,0197 %
2	Candela Nicolò s.r.l.	5,3190 %
3	CO.MA.CA. s.r.l.	5,7230 %
4	OPERA APPALTI srl	26,3070 %
5	SICILIANA EDILE srl	18,1952 %
6	LOVERAL SRL	25,5715 %
7	Ciancio Paratore Riccardo	25,9897 %
8	COGEMAT srl	1,0000 %

Dopo il taglio delle ali le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono rimaste 6:



Progressivo	Impresa	% Ribasso
2	Candela Nicolò s.r.l.	5,3190
3	CO.MA.CA. s.r.l.	5,7230
1	CO.GRE. s.r.l.	17,0197
5	SICILIANA EDILE srl	18,1952
6	LOVERAL SRL	25,5715
7	Ciancio Paratore Riccardo	25,9897
Totale		97,8181

La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è risultata pari a  $97,8181 / 6 = 16,30302\%$

A questo punto si è proceduto con il calcolo della soglia di anomalia, pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa.

Progressivo	Impresa	% Ribasso	Scarto
1	CO.GRE. s.r.l.	17,0197	0,7167
5	SICILIANA EDILE srl	18,1952	1,8922
6	LOVERAL SRL	25,5715	9,2685
7	Ciancio Paratore Riccardo	25,9897	9,6867

Lo scarto medio è risultato pari a  $5,39101\%$

La soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) è risultata pari a  $16,30302 + 5,39101 = 21,69403\%$

Poichè il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, non può essere esercitata la facoltà di esclusione automatica. Invece deve essere applicato il disposto di cui all'art. 86 comma 3 del codice dei contratti pubblici e all'art. 121 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010. Per tale ragione sono state richieste con nota inviata via e-mail l'16.2012, le giustificazioni alle tre offerte apparse anormalmente basse e precisamente alle ditte:

4	OPERA APPALTI srl	26,3070 %
7	Ciancio Paratore Riccardo	25,9897 %
6	LOVERAL SRL	25,5715 %

Tali giustificazioni previste dall'art. 87 del codice dei contratti pubblici dovevano essere prodotte per iscritto, a pena di esclusione, entro il termine di 15 giorni dalla richiesta formulata da questa stazione appaltante e dovevano riguardare le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara.

La ditta Opera appalti in data 13.6.2012 ha fatto pervenire una e-mail con la quale comunica che a causa di sopravvenuti personali problemi di salute è impossibilitato a dare seguito alle operazioni riguardanti la presente gara.

Sono invece pervenute, rispettivamente via fax in data 15.06.2012 e quindi entro i termini, le giustificazioni della ditta Loveral srl, assunte al prot. n° 12050 e con raccomandata A.R. pervenuta il 18.06.2012, assunta al prot. n° 12085, e quindi oltre il termine di gg. 15, le giustificazioni dell'impresa Costruzioni Ciancio Paratore Riccardo.

Con verbale in data 21.06.2012 si è proceduto all'esame delle giustificazioni pervenute.

Il suddetto esame non ha consentito a questa Stazione Appaltante di accertare la congruità delle offerte formulate dai suddetti concorrenti e, per tale ragione ai sensi dell'art. 88 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed i. rispettivamente con nota prot. n° 12436 del 21.06.2012 e prot. n° 12446 del 21.06.2012 si è richiesto la presentazione di documenti giustificativi dell'offerta, assegnando **a pena di esclusione**, il termine di giorni cinque lavorativi decorrenti dall'invio a mezzo PEC della richiesta, significando che l'invio della documentazione richiesta sarebbe potuto avvenire anche a mezzo posta elettronica.

Poiché a causa della mancata produzione delle integrazioni richieste, questa Stazione appaltante continuava a non avere sufficienti elementi atti ad accertare la congruità dell'offerta formulata, per cui, ai sensi dell'art. 88 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed i. con note prot. n° 13428 e 13429 del 5.7.2012 si è invitato le imprese suddette all'audizione fissata per il giorno 13/07/2012 alle ore 12.30 presso i locali della scrivente Stazione Appaltante siti in Pantelleria nella Piazza Cavour n. 15 secondo piano – Settore II – LL.PP.

Tutto ciò premesso, considerato che alla data come sopra fissata non si è presentato alcun rappresentante delle ditte di che trattasi, con il presente verbale si prende atto che le imprese Opera Appalto, Loveral srl e Ciancio Paratore Riccardo non hanno giustificato le offerte formulate e pertanto si procede all'esclusione poiché le stesse risultano nel loro complesso inaffidabili.

Si da atto che si procederà in seduta pubblica all'aggiudicazione della procedura negoziata in favore della migliore offerta non anomala.

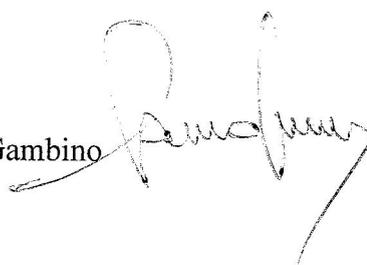
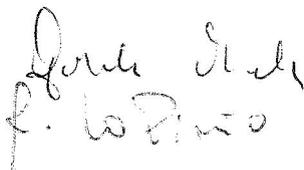
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II° Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Antonello Ferreri

I° teste: Marcella Gabriele

II° teste: Rosalia Lo Pinto



# COMUNE DI PANTELLERIA

PROVINCIA DI TRAPANI

II Settore

**VERBALE DI GARA PROCEDURA NEGOZIATA AD INVITO AI SENSI DELL'ART. 122  
COMMA 7 DEL D.LGS. 163/2006 COSÌ COME INTRODOTTO DALLA L. 106/2011 E  
CHIARITO DALLA DETERMINAZIONE DELL'A.V.C.P. N. 8 DEL 14/12/2011, CON LE  
MODALITÀ PREVISTE DALL'ART. 57 COMMA 6,  
PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DI  
VARIE STRADE COMUNALI – IMPORTO A BASE D'ASTA € 181.189,70  
SEDUTA PUBBLICA**

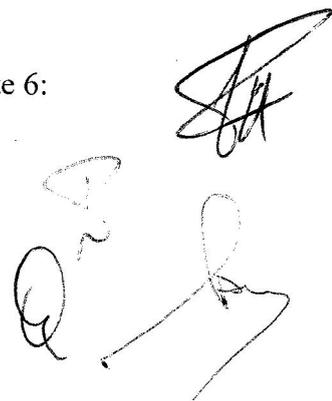
Il giorno ventitre del mese di luglio dell'anno 2012 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dal Sig. Antonello Ferreri che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti Marcella Gabriele e Rosalia Lo Pinto dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei;

Premesso che con verbale in data 29 e 30.5.2012 è stata espletata la procedura negoziata dei lavori di manutenzione straordinaria di varie strade comunali – importo a b.a. € 186.793,50 di cui € 181.189,70 per lavori ed € 5.603,81 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, che ha determinato il seguente risultato:

## RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	CO.GRE. s.r.l.	17,0197 %
2	Candela Nicolò s.r.l.	5,3190 %
3	CO.MA.CA. s.r.l.	5,7230 %
4	OPERA APPALTI srl	26,3070 %
5	SICILIANA EDILE srl	18,1952 %
6	LOVERAL SRL	25,5715 %
7	Ciancio Paratore Riccardo	25,9897 %
8	COGEMAT srl	1,0000 %

Dopo il taglio delle ali le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono rimaste 6:



Progressivo	Impresa	% Ribasso
2	Candela Nicolò s.r.l.	5,3190
3	CO.MA.CA. s.r.l.	5,7230
1	CO.GRE. s.r.l.	17,0197
5	SICILIANA EDILE srl	18,1952
6	LOVERAL SRL	25,5715
7	Ciancio Paratore Riccardo	25,9897
Totale		97,8181

La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è risultata pari a  $97,8181 / 6 = 16,30302\%$

A questo punto si è proceduto con il calcolo della soglia di anomalia, pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa.

Progressivo	Impresa	% Ribasso	Scarto
1	CO.GRE. s.r.l.	17,0197	0,7167
5	SICILIANA EDILE srl	18,1952	1,8922
6	LOVERAL SRL	25,5715	9,2685
7	Ciancio Paratore Riccardo	25,9897	9,6867

Lo scarto medio è risultato pari a 5,39101%

La soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) è risultata pari a  $16,30302 + 5,39101 = 21,69403\%$

Poichè il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, non può essere esercitata la facoltà di esclusione automatica. Invece deve essere applicato il disposto di cui all'art. 86 comma 3 del codice dei contratti pubblici e all'art. 121 del Regolamento di cui al D.P.R. 207/2010. Per tale ragione sono state richieste con nota inviata via e-mail l'16.2012, le giustificazioni alle tre offerte apparse anormalmente basse e precisamente alle ditte:

4	OPERA APPALTI srl	26,3070 %
7	Ciancio Paratore Riccardo	25,9897 %
6	LOVERAL SRL	25,5715 %

Tali giustificazioni previste dall'art. 87 del codice dei contratti pubblici dovevano essere prodotte per iscritto, a pena di esclusione, entro il termine di 15 giorni dalla richiesta formulata da questa stazione appaltante e dovevano riguardare le voci di prezzo che concorrono a formare l'importo complessivo a base di gara.

La ditta Opera appalti in data 13.6.2012 ha fatto pervenire una e-mail con la quale comunica che a causa di sopravvenuti personali problemi di salute è impossibilitato a dare seguito alle operazioni riguardanti la presente gara.

Sono invece pervenute, rispettivamente via fax in data 15.06.2012 e quindi entro i termini, le giustificazioni della ditta Loveral srl, assunte al prot. n° 12050 e con raccomandata A.R. pervenuta il 18.06.2012, assunta al prot. n° 12085, e quindi oltre il termine di gg. 15, le giustificazioni dell'impresa Costruzioni Ciancio Paratore Riccardo.

Con verbale in data 21.06.2012 si è proceduto all'esame delle giustificazioni pervenute.

Il suddetto esame non ha consentito a questa Stazione Appaltante di accertare la congruità delle offerte formulate dai suddetti concorrenti e, per tale ragione ai sensi dell'art. 88 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed i. rispettivamente con nota prot. n° 12436 del 21.06.2012 e prot. n° 12446 del 21.06.2012 si è richiesto la presentazione di documenti giustificativi dell'offerta, assegnando **a pena di esclusione**, il termine di giorni cinque lavorativi decorrenti dall'invio a mezzo PEC della richiesta, significando che l'invio della documentazione richiesta sarebbe potuto avvenire anche a mezzo posta elettronica.

Poiché a causa della mancata produzione delle integrazioni richieste, questa Stazione appaltante continuava a non avere sufficienti elementi atti ad accertare la congruità dell'offerta formulata, per cui, ai sensi dell'art. 88 comma 4 del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m. ed i. con note prot. n° 13428 e 13429 del 5.7.2012 si è invitato le imprese suddette all'audizione fissata per il giorno 13/07/2012 alle ore 12.30 presso i locali della scrivente Stazione Appaltante siti in Pantelleria nella Piazza Cavour n. 15 secondo piano – Settore II – LL.PP.

Con verbale in data 13.07.2012 si è preso atto che all'audizione non si è presentato alcun rappresentante delle imprese Opera Appalto, Loveral srl e Ciancio Paratore Riccardo, per cui non avendo giustificato le offerte formulate si è proceduto alla loro esclusione risultando nel loro complesso inaffidabili.

Per quanto sopra con il presente verbale si procede all'aggiudicazione definitiva della procedura negoziata in favore della migliore offerta non anomala presentata dalla ditta Siciliana Edile s.r.l. con sede in Buseto Palizzolo Via Palermo, 297, che ha offerto il ribasso del 18,1952% sull'importo a base d'asta di € 181.189,70 e quindi per l'importo netto di € 148.221,87 oltre ad € 5.603,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso e, pertanto, per l'importo netto di € 153.825,68.

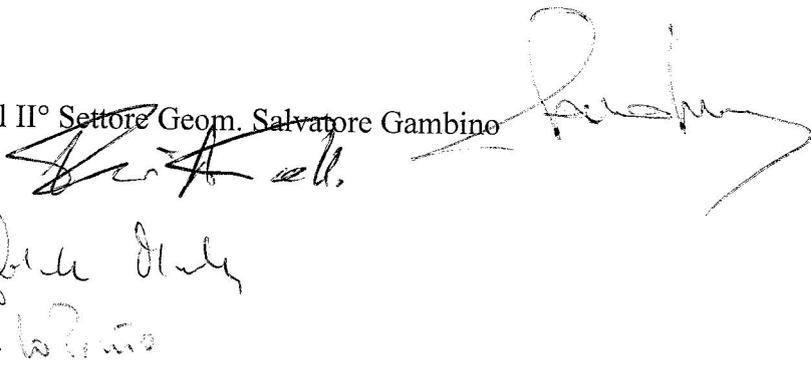
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II° Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Antonello Ferreri

I° teste: Marcella Gabriele

II° teste: Rosalia Lo Pinto



The image shows four handwritten signatures in black ink. The first signature is for Geom. Salvatore Gambino, the President. The second is for Antonello Ferreri, the Secretary. The third is for Marcella Gabriele, the first witness. The fourth is for Rosalia Lo Pinto, the second witness. The signatures are written in a cursive style.