



# Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani

## AVVISO PUBBLICO

Scadenza: 19 dicembre 2011

**Per l'avvio dell'istruttoria relativa all'affidamento in concessione della struttura già destinata ad Asilo Nido per iniziative finalizzate all'offerta di servizi di Baby Parking**

Premesso che:

- il Comune di Pantelleria ha la disponibilità della struttura ubicata in Via Dante n. 165 composta da dieci vani già destinata ad Asilo Nido ed attualmente utilizzata per servizi di Baby Parking;
- è intendimento dell'Amministrazione Comunale continuare a concedere tale struttura per iniziative finalizzate all'offerta di servizi di Baby Parking;
- si ritiene necessario, oltre che utile, continuare ad affidare in concessione gli impianti di cui sopra, a soggetti terzi, stante l'impossibilità, da parte del Comune di gestirli con proprio personale, non essendovi, all'interno dell'Ente, figure professionali specifiche, né le risorse umane e materiali necessarie per garantire l'apertura e la fruizione della struttura da parte della collettività;
- che l'affidamento della struttura, risulta altresì necessario onde evitare, come accaduto in passato per altre strutture, che gli stessi restino in stato di abbandono e rimangano inutilizzati, con grave nocimento per la collettività che si vedrebbe privata della possibilità di fruizione;

Tutto quanto sopra premesso,

### **Art. 1 – Invito**

Il Comune intende affidare in concessione la gestione della struttura come sopra descritta, per la durata di tre anni, secondo quanto meglio specificato al successivo art. 4, e, a tale scopo, invita i soggetti di cui al successivo art. 2 a presentare un progetto / offerta, che dovrà in ogni caso, prevedere i seguenti obblighi:

- pagamento delle utenze elettriche telefoniche e approvvigionamento idrico;
- manutenzione ordinaria dell'immobile;
- copertura assicurativa di eventuali danni causati all'immobile e della responsabilità civile per danni a terzi nell'espletamento delle attività;
- Garantire un orario di apertura giornaliero almeno dalle ore 7,45 alle ore 14.15 e dalle ore 15.30 alle ore 18.30 dal lunedì al sabato;
- Rapporto personale/utenza non inferiore a 1/8
- Accogliere una quantità di utenti non superiore a quella prevista nell'agibilità dei locali;
- le tariffe relative al servizio continuativo svolto in favore delle fasce di utenza in età da nido dovranno essere stabilite secondo criteri di equità sociale e comunque dovranno essere

- preferibilmente comprese tra un minimo di euro cento ed un massimo di euro trecento;
- o la previsione di contribuzione a carico del Comune, sino ad un massimo di € 20.500,00 annuali, sarà possibile esclusivamente se le proposte progettuali conterranno specifici progetti diretti a migliorare la qualità della vita di fanciulli panteschi con particolare riferimento a quelli a rischio e comunque a quelli appartenenti a fasce sociali disagiate. Rientrano nel novero di tale fattispecie i progetti diretti a garantire orari prolungati di permanenza presso la struttura per i figli di madri lavoratrici.

## **Art. 2 – Soggetti ammessi**

Sono ammessi a partecipare al presente avviso Enti, Associazioni senza scopo di lucro, Comitati, Fondazioni, Società cooperative, con o senza personalità giuridica, il cui statuto o atto costitutivo preveda espressamente lo svolgimento di attività nell'ambito dell'infanzia e della famiglia.

I partecipanti devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) non trovarsi in alcuna delle situazioni che comportino il divieto a contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- b) non avere rinunciato, negli ultimi tre anni, alla gestione di strutture similari;
- c) essere esente da qualsivoglia causa ostativa di cui alle vigenti disposizioni antimafia.

Possono partecipare Associazioni e/o Enti consorziati tra loro. Le singole Associazioni e/o Enti, facenti parte del gruppo, dovranno sottoscrivere una dichiarazione con la quale nominano, tra l'altro, un capo gruppo ed un rappresentante autorizzato a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

## **Art. 3 - Oggetto della concessione**

Oggetto del presente avviso è la concessione dei locali e spazi della struttura comunale ubicata in Via Dante Alighieri n. 165 composta da n. 10 vani precedentemente destinata ad Asilo Nido Comunale oltre agli spazi esterni pertinenziali, da destinare a servizi di Baby Parking ed eventuali servizi accessori rivolti all'infanzia e/o alla famiglia.

## **Art. 4 - Durata della concessione**

La durata della concessione è fissata in anni tre, con decorrenza dalla data di consegna della struttura.

Non è consentito il tacito rinnovo della concessione.

E' fatto divieto al Concessionario di cedere a terzi la concessione stessa.

## **Art. 5 - Modalità di partecipazione**

Le domande di partecipazione, redatte in carta semplice, a firma del legale rappresentante, dovranno pervenire al Comune di Pantelleria - 4° Settore – Servizi Sociali – Piazza Cavour n.15 - a mezzo del servizio postale, posta certificata oppure presentate direttamente, entro il 20° (ventesimo) giorno dalla data di pubblicazione dell'avviso (**scadenza: 19 dicembre 2011**).

Il plico dovrà riportare all'esterno la seguente dicitura:

*“PROPOSTA PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA STRUTTURA GIA' DESTINATA AD ASILO NIDO COMUNALE –*

Il plico dovrà contenere le buste A – B – C

Nella **busta A** dovrà essere inserita seguente documentazione:

- domanda di partecipazione, a firma del legale rappresentante o del referente del gruppo, contenente:

- dichiarazione attestante il possesso di tutti i requisiti richiesti e relativa documentazione;
- dichiarazione con la quale viene espresso il consenso al trattamento dei dati personale, esclusivamente ai fini dell'utilizzo per attività inerenti il presente avviso;
- dichiarazione di aver preso visione dello stato dei luoghi oggetto della concessione e di giudicarli idonei allo scopo per cui si concorre.
- comunicazione indirizzo e-mail o fax a cui inviare comunicazioni giusto quanto disposto dal vigente Codice dei Contratti.

Nel caso di offerta presentata da raggruppamenti temporanei di Associazioni e/o Enti, nel plico dovrà essere inserita anche la dichiarazione, a firma di tutti i componenti del raggruppamento, con la quale si individua il rappresentante, designato a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Nella **busta "B"** dovrà essere inserito:

a) **Piano di gestione**: elaborato descrittivo dei servizi dal quale dovranno emergere gli elementi caratterizzanti ed ogni elemento ritenuto utile ai fini della valutazione della proposta. In particolare nell'elaborato dovranno essere specificati ed indicati i seguenti elementi:

1. piano delle attività e dei servizi, coerente con le esigenze sociali del territorio sia antimeridiane che pomeridiane;
2. calendario con orario di funzionamento della struttura, feriale e festivo; individuazione degli eventuali giorni e/o periodi di chiusura per festività, ferie, manutenzione e pulizia generale;
3. periodo di apertura della struttura durante l'anno;
4. eventuali modalità di utilizzo differenziato della struttura per particolari categorie di utenti;
5. eventuali iniziative che si intendono intraprendere, specificando attività, metodi, mezzi finalizzati al raggiungimento degli obiettivi prefissati;
6. piano per la realizzazione di attività estive rivolte ai bambini ed ai ragazzi nel periodo estivo e modalità di effettuazione dello stesso.
7. programma di assistenza a bambini portatori di handicap eventualmente inseriti nella struttura.
8. rapporto di copertura assistenti/bambini per ogni tipologia di servizio

b) **Piano di manutenzione**: elaborato relativo al piano di manutenzione ordinaria della struttura, riferito all'intero periodo di concessione. L'elaborato dovrà contenere una dettagliata descrizione delle opere di manutenzione ordinaria riferite alla struttura, alla pulizia, alla manutenzione del verde.

c) **Esperienza**: relazione da cui risulti quanto segue:

- precedenti esperienze di gestione di strutture oggetto del presente avviso;
- precedenti esperienze riguardanti l'organizzazione e promozione di attività ludiche e/o educative rivolte all'infanzia e/o alla famiglia;

d) **Curriculum professionali**

- organigramma del personale da utilizzare e relativi curriculum vitae

Nella **busta C** dovrà essere inserita la proposta economica relativa al contributo massimo disponibile di € 20.500,00.

Il concessionario nell'offerta dovrà indicare la tariffa oraria che si impegna a mantenere ferma per tutta la durata della concessione.

## **Art. 6 - Oneri a carico del Concessionario**

Sono a carico del Concessionario:

- tutti gli oneri derivati dall'espletamento del servizio, in particolare gli oneri di carattere amministrativo, gli oneri previdenziali ed assistenziali relativi ai propri dipendenti dei quali dovrà comunicare all'inizio dell'attività i nominativi con impegno contestuale al mantenimento degli stessi per almeno un anno;
- comunicare tempestivamente al Comune di Pantelleria le variazioni derivanti da giusta causa nella variazione delle figure utilizzate;
- le spese di coordinamento e quelle relative alla dotazione del personale (tute, protezione, etc.) oltre alla predisposizione del relativo Piano di sicurezza;
- oneri derivanti dalla copertura assicurativa per infortunio e danni verso terzi;
- gli oneri derivanti dalla realizzazione delle opere di manutenzione ordinaria;
- gli oneri derivanti dall'organizzazione di attività sociali e di promozione.

## **Art. 7 - Oneri a carico del Comune**

Sono a carico del Comune i soli oneri di manutenzione straordinaria, che non siano dovuti ad incuria o a mancanza di manutenzione ordinaria.

## **Art. 8 – Commissione d'esame**

Le proposte progettuali saranno valutate da una commissione nominata dal Responsabile del Settore IV.

## **Art. 9 - Lavori della Commissione**

La Commissione Comunale procederà prioritariamente all'apertura della busta A per l'esame dei requisiti di ammissione individuando i concorrenti ammessi.

Successivamente procederà all'apertura della busta B relativa ai concorrenti ammessi valutando le proposte progettuali ed attribuendo i relativi punteggi.

Dopo tale fase si procederà all'apertura della busta C per la valutazione della proposta economica in base al contributo messo a disposizione dal Comune di Pantelleria con formazione della graduatoria ed individuazione del candidato aggiudicatario.

## **Art. 10 – Criteri di selezione**

La selezione avverrà utilizzando i seguenti criteri e punteggi:

Punteggio a disposizione **100 punti** dei quali **punti 80** sono riservati alla valutazione del progetto inserito nella busta B e **punti 20** per la proposta economica relativa al contributo richiesto al Comune inserita nella busta C.

Il punteggio massimo di 80 punti verrà attribuito al progetto di utilizzazione secondo la seguente tabella a pesi ponderati:

Elemento		P fattore ponderale		A Coefficiente di valutazione		K punteg gio	
<i>Valutazione del Piano di gestione – Piano delle manutenzioni – Esperienza- Risorse umane messe a disposizione per la gestione della struttura ( ex Asilo Nido )</i>		P	80				
<b>1 – Piano di gestione</b>		P.1	45				
1.1	Attività e servizi	Pa.1.1	5	0,0	Insufficiente	.....	.....
				0,2	Sufficiente		
				0,4	Mediocre		
				0,6	Apprezzabile		
				0,8	Rilevante		
				1,0	Eccellente		
1.2	Periodo di apertura , calendario ed orario	Pa.1.2	10	0,0	Insufficiente	.....	.....
				0,2	Sufficiente		
				0,4	Mediocre		
				0,6	Apprezzabile		
				0,8	Rilevante		
				1,0	Eccellente		
1.3	Progetti di utilizzazione differenziata per particolari categorie d’utenti	Pa.1.3	5	0,0	Insufficiente	.....	.....
				0,2	Sufficiente		
				0,4	Mediocre		
				0,6	Apprezzabile		
				0,8	Rilevante		
				1,0	Eccellente		
1.4	Realizzazione di attività estive	Pa.1.4	5	0,0	Insufficiente	.....	.....
				0,2	Sufficiente		
				0,4	Mediocre		
				0,6	Apprezzabile		
				0,8	Rilevante		
				1,0	Eccellente		
1.5	Progetti integrativi e/o migliorativi che prevedano assistenza a bambini portatori di handicap dei quali: max n. 1 lattante max n. 2 divezzi	Pa.1.5	15	0,0	n. 0 ore giornaliere dedicate	.....	.....
				0,2	n. 1 ore giornaliere dedicate		
				0,4	n. 2 ore giornaliere dedicate		
				0,6	n. 3 ore giornaliere dedicate		
				0,8	n. 4 ore giornaliere dedicate		
				1,0	n. 5 ore giornaliere dedicate		
1.6	Tariffe praticate	Pa.1.6	5	0,0	>= €300	.....	.....
				0,2	>= € 250		

				0,4	>= € 200		
				0,6	>=€ 150		
				0,8	>€ 100		
				1,0	€ 100		
<b>2 – Piano di manutenzione</b>		<b>P.2</b>	<b>5</b>				
2.1	Programma di manutenzione ordinaria della struttura	<i>P.2.1</i>	5	0,0	Insufficiente	.....	.....
				0,2	Sufficiente		
				0,4	Mediocre		
				0,6	Apprezzabile		
				0,8	Rilevante		
				1,0	Eccellente		
<b>3 – Esperienza</b>		<b>P.3</b>	<b>10</b>				
3.1	Precedenti esperienze di gestione o di organizzazione attività ludiche e/o educative rivolte all'infanzia e/o alla famiglia	<i>P.3.1</i>	10	0,0	Insufficiente	.....	.....
				0,2	Sufficiente		
				0,4	Mediocre		
				0,6	Apprezzabile		
				0,8	Rilevante		
				1,0	Eccellente		
<b>4 -Consistenza delle risorse umane e strumentali messe a disposizione</b>		<b>P.4</b>	<b>20</b>				
4.1	Adeguatezza del quadro delle competenze professionali presenti nel gruppo di lavoro, in termini di capacità di soddisfacimento delle molteplici esigenze di prestazioni anche specialistiche nelle vari fasi di sviluppo del servizio	<i>P.4.1</i>	20	0,0	Sufficiente	.....	.....
				0,2	Mediocre		
				0,4	Apprezzabile		
				0,6	Rilevante		
				0,8	Rilevante con figure di eccellenza		
				1,0	Eccellente		

L'ulteriore punteggio massimo di 20 punti è calcolato in base al contributo richiesto da ciascun concorrente con riferimento al contributo massimo concedibile di € 20.500,00.

Relativamente all'attribuzione del punteggio si procederà assegnando lo stesso in base alla seguente formula:

$$\frac{(C \max - C \text{ rich}) \times PM}{C \max}$$

**C max** è il contributo massimo disponibile

**C rich.** è il contributo richiesto dal concorrente

**PM** è il punteggio massimo attribuibile

## **Art. 10 - Pubblicità dell'avviso e dell'esito della valutazione**

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e sul sito internet [www.comunepantelleria.it](http://www.comunepantelleria.it).

L'esito della valutazione espressa dalla Commissione sarà divulgato con gli stessi mezzi.

## **Art. 11 Clausole finali**

Il Comune si riserva la possibilità di sospendere il presente avviso o prorogarne i termini e di accettare o meno le singole proposte progettuali.

Il Comune si riserva altresì la facoltà di non procedere all'affidamento in concessione della struttura oggetto del presente avviso per sopravvenute ragioni di pubblico interesse che comportino variazioni agli obiettivi perseguiti o per mera opportunità, purché tale ipotesi venga motivata.

L'Amministrazione si riserva altresì di procedere, successivamente alla concessione, alla risoluzione del contratto, previa diffida ad adempiere ai sensi degli artt. 1353 e 1354 del codice civile, in caso di gravi e comunque reiterate inadempienze degli obblighi derivanti dalla concessione e dagli impegni assunti nel progetto di gestione del servizio proposto, ovvero per perdurante inadeguatezza degli operatori impiegati.

**IL CAPO SETTORE IV**

**F.to: Dott. Salvatore Belvisi**