

BANDO DI GARA PUBBLICO INCANTO

1. STAZIONE APPALTANTE

Comune di Pantelleria Piazza Cavour, 1 – 91017 Pantelleria Tel. 0923695011 – Fax 0923912900 Partita IVA 00247990815 – **CIG 0452639982**

2. PROCEDURA DI GARA

Pubblico incanto ai sensi della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e con le norme della L.R. 19.5.2003, n°7 e con le modifiche intro dotte dalla L.R. 29.11.2005 n°16 e dalla L.R. n°20/2007.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITA' DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. Luogo di esecuzione: Pantelleria

3.2. Descrizione: lavori di adeguamento alle norme di igiene e sicurezza, abbattimento delle barriere architettoniche e ristrutturazione della scuola elementare del capoluogo di Pantelleria integrato con i lavori di consolidamento strutturale

3.3. Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza):

€ 699.122,34 (euro seicentonovantanovemilacentoveidue/34)

Categoria prevalente OG1 classifica II

Categoria scorporabile e non subappaltabile OS30 classifica I

3.4. Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso:

€ 15.376,41 (euro quindicimilatrecentosettantasei/41)

Di cui € 10.876,41 già inclusi nei lavori ed € 4.500,00 quali oneri speciali di sicurezza da sommare ai lavori

3.5. lavorazioni e relativi importi

Impianti elettrici € 76.525,93

Impianti di illuminazione € 60.396,98

Impianti speciali (escluso impianto di allarme antintrusione) € 22.923,10

Impianti speciali (impianto di allarme antintrusione) € 11.535,79

Impianto antincendio € 30.133,84

Impianto idrico € 33.552,41

Rimozione controsoffitti e interventi sui solai e 361.885,82

Opere civili (demolizioni, murature, pavimenti, intonaci, coloriture, impianto idrico – sanitario, infissi interni ed esterni) € 97.668,48

3.6. modalità di determinazione del corrispettivo

A misura ai sensi di quanto previsto dal combinato disposto degli artt. 19, comma 14, e 21, comma 1, della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e con le norme della L.R. 19.5.2003, n°7 e con le modifiche intro dotte dalla L.R. 29.11.2005 n°16.

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Giorni 300 naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché gli elaborati grafici, il computo metrico, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco prezzi e lo schema di contratto sono visibili presso 5° settore – Ufficio tecnico Piazza Cavour, 1 nei giorni di lunedì, mercoledì e venerdì dalle ore 9,00 alle ore 12,00 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 16,00 alle ore 18,00; è possibile acquistarne una copia, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'Ufficio tecnico comunale sito in Piazza Cavour 1 nei giorni feriali dalle ore 9,00 alle ore 12,00, sabato escluso, previo versamento di € 0,50 per ogni facciata per diritti di copia; a tal fine gli interessati ne dovranno fare prenotazione a mezzo fax inviato prima della data di ritiro, alla stazione appaltante al numero di cui al punto 1;

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

6.1. Termine: **03/05/2010 ore 10,30**

6.2. Indirizzo: Piazza Cavour 1 Pantelleria

6.3. Modalità: secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 5 del presente bando.

6.4. Apertura offerte: prima seduta pubblica presso Settore V alle ore **11,30 del giorno 04/05/2010**; l'eventuale seconda seduta pubblica presso la medesima sede alle ore 10,30 del giorno che sarà comunicato ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con 5 giorni di anticipo sulla data della seduta.

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

I legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata di una cauzione pari al 2% dell'importo dei lavori, da prestare anche mediante fidejussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 1.9.1993, n° 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero del tesoro, del bilancio e della programmazione economica, e dall'impegno di un fidejussore a rilasciare la garanzia di cui al comma 2 dell'art. 30 della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e con le norme della L.R. 19.5.2003, n° 7 e con le modifiche introdotte dalla L.R. 29.11.2005 n° 16, qualora l'offerente risultasse agiudicatario.

9. VERSAMENTO ALL'AUTORITÀ PER LA VIGILANZA SUI LL.PP.

Ai sensi della deliberazione del 26 gennaio 2006 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici e del comunicato del Presidente dell'Autorità del 28.7.2006, l'Impresa dovrà allegare alla documentazione la ricevuta del pagamento della somma di € 40,00 (euro quaranta/00) dovuta a titolo di contribuzione alla stessa Autorità, da effettuarsi sul conto corrente postale n. **73582561**, intestato a **AUT. CONTR. PUBBL.** Via di Ripetta, 246, 00186 Roma. Le coordinate del predetto conto

corrente postale, per i versamenti tramite Bancoposta o istituto bancario, sono: **ABI 7601, CAB 03200 e CIN Y.**

I partecipanti devono indicare nella causale:

- la propria denominazione e il proprio codice fiscale

- il codice identificativo del procedimento di selezione del contraente (codice CIG)

Il termine per i partecipanti per effettuare il versamento coincide con la data di presentazione dell'offerta. La mancata presentazione della ricevuta di versamento, in originale, è condizione di esclusione dalla procedura di selezione.

10. FINANZIAMENTO

L'opera risulta finanziata con mutuo della Cassa DD.PP. posizione n°4516273.

11. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Concorrenti di cui all'art. 10, comma I, della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e con le norme della L.R. 19.5.2003, n° 7 e con le modifiche introdotte dalla L.R. 29.11.2005 n° 16, costituiti da imprese singole di cui alle lett. a), b) e c), o da imprese riunite o consorziate di cui alle lett. d) e) ed e-bis, ai sensi degli artt. 93, 94, 95, 96, e 97 del D.P.R. n. 554/99, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 13, comma 5, della legge n. 109/94 e successive modifiche, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione europea alle condizioni di cui all'art. 3, comma 7, del D.P.R. n. 34/2000.

12. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

Caso di concorrente stabilito in Italia: i concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R. n. 34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere ed essere in possesso o della certificazione relativa all'intero sistema di qualità o della dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati del sistema di qualità rilasciata dai soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 riportata nell'attestazione rilasciata dalla suddetta SOA, ai sensi del combinato disposto dell'art. 8, comma 3, lett. a) e b) della legge n. 109/94 e successive modifiche ed integrazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e con le norme della L.R. 19.5.2003, n° 7 e con le modifiche introdotte dalla L.R. 29.11.2005 n° 16 e dell'art. 4 del D.P.R. n. 34/2000 con le esenzioni e le scadenze di cui alla tabella requisito qualità, allegato B, al D.P.R. n. 34/2000.

(Caso di appalto di importo complessivo superiore a € 20.658.276)

Nonché una cifra d'affari in lavori, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a 3 volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara;

(Caso di concorrente stabilito in altri Stati aderenti all'Unione europea)

I concorrenti devono possedere i requisiti previsti dal D.P.R. N. 34/2000 accertati, ai sensi dell'art. 3, comma 7, del suddetto D.P.R. n. 34/2000, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi Paesi, nonché nel caso di appalto di importo complessivo superiore ad € 20.658.276 cifra d'affari in

lavori di cui all'art. 18, comma 2, lett. b), del suddetto D.P.R. n. 34/2000, conseguita nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando, non inferiore a tre volte l'importo complessivo dei lavori a base di gara.

13. TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA: 180 GIORNI DALLA DATA DI PRESENTAZIONE

14. **SOPRALLUOGO:** L'operatore economico che concorre alla procedura di affidamento del presente appalto, deve dichiarare di essersi recato sui luoghi dove si svolgeranno i lavori, nonché di aver nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze e condizioni generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sullo svolgimento del servizio e di aver ritirato, allegandolo, presso il Settore II del Comune di Pantelleria il certificato che attesta tale sopralluogo. Tale sopralluogo dovrà essere espletato in forma anonima da persona che non dovrà specificare per quale impresa sta effettuando il sopralluogo. Sarà successivamente allegato alla documentazione di gara, unitamente al certificato di sopralluogo, l'atto di delega e idonea documentazione da cui si evinca che la persona che ha effettuato il sopralluogo fa parte dell'organico dell'impresa; si precisa che il sopralluogo può essere effettuato unicamente dal titolare o legale rappresentante o istitore, o da soci amministratori o dal direttore tecnico o da un dipendente dell'impresa, si chiarisce che non sono ammessi i procuratori. La mancanza anche di uno dei documenti detti comporterà l'esclusione dalla gara.

15. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dall'art. 21, comma 1, della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme recate dall'art. 1 della L.R. 21.8.2007, n° 20, e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con 4 cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base di gara secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara.

Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta.

16. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante.

17. ALTRE INFORMAZIONI

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art. 75 del D.P.R. n. 554/99 e successive modifiche e di cui alla legge n. 68/99;
- b) si procederà all'esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le modalità previste dall'art. 21, comma 1bis 1, 1bis 2, 1 bis 3 e 1 bis 4, della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme recate dall'art. 1 della L.R. 21.8.2007, n° 20, e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia; la procedura di esclusione automatica non è esercitabile qualora il numero di offerte valide risulti inferiore a cinque;
- c) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- d) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- e) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;

- f) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art. 30, comma 2, della legge n. 109/94 e successive modificazioni, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e con le norme della L.R. 19.5.2003, n°7 e con le modifiche introdotte dalla L.R. 29.11.2005 n°16.
- g) si applicano le disposizioni previste dall'art. 8, comma 11quater, della legge n. 109/94 e successive modifiche, nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e successive modifiche ed integrazioni;
- h) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- i) i concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- j) nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art. 10, comma 1, lett. d), e) ed ebis), della legge n. 109/94 nel testo coordinato con le norme della legge regionale 2 agosto 2002, n. 7 e con le norme della L.R. 19.5.2003, n° 7 e con le modifiche introdotte dalla L.R. 29.11.2005 n° 16 e successive modifiche, i requisiti di cui al punto 11. del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art. 95, comma 2, del D.P.R. n. 554/99 qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art. 95, comma 3, del medesimo D.P.R. qualora associazioni di tipo verticale;
- k) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- l) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art. 42 del capitolato speciale d'appalto.
- m) la contabilità dei lavori sarà effettuata:
ai sensi del titolo XI del D.P.R. n. 554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto; agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto calcolato, per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4. del presente bando non sia assoggettato a ribasso, con la seguente formula $[SAL \cdot (IS) \cdot R]$ (dove SAL = Importo stato di avanzamento; IS = Importo oneri di sicurezza/Importo complessivo dei lavori; R = Ribasso offerto) le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste dall'articolo del capitolato speciale d'appalto;
- n) gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- o) i pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati direttamente dalla stazione appaltante e, a tal fine, i soggetti aggiudicatari comunicano alla stessa la parte dei lavori eseguiti dal subappaltatore o cottimista con la specificazione del relativo importo e con proposta motivata di pagamento;
- p) a pena esclusione il concorrente dovrà produrre apposita dichiarazione in applicazione dell'art. 2 della Legge regionale 20.11.2008, n°15, come specificato al punto 3, lettera u) del disciplinare di gara;
- q) in considerazione della necessità di eseguire la maggior quantità possibile di lavori durante il periodo di chiusura delle attività scolastiche, nel periodo estivo, compreso il mese di agosto, non sarà consentita alcuna sospensione dei lavori, neanche per ferie. Le imprese partecipanti devono quindi dichiarare di essere a conoscenza di tale disposizione e di essere disponibili ad eseguire i lavori anche nel mese di agosto.
- r) è esclusa la competenza arbitrale;
- s) i dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art. 10 della legge n. 675/96, esclusivamente nell'ambito della presente gara;
- t) responsabile del procedimento: Geom. Salvatore Gambino C/O Settore II Comune di Pantelleria

31/03/2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE II
GEOM. SALVATORE GAMBINO