

Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani



VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO MEDIANTE RISANAMENTO STRUTTURE IN C.A. DELL'IMMOBILE DA DESTINARE A SPAZIO GIOCO PER BAMBINI SITO IN VIA DANTE - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO € 27.066,10 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 11.077,23. CIG n. ZA215B5546

SETTORE II

Il giorno **ventisette** del mese di **agosto** dell'anno **2015** alle ore **10:08** nei locali dell'Amministrazione sopraindicata, il Vicario del Responsabile del II Settore, Arch. Domenico Orobello, n.q. di Presidente, assistito dall'Ing. Gaspare Inglese che funge da Segretario e alla presenza dei Sigg.ri Antonello Ferreri e sig.ra Marcella Gabriele, dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei, per l'espletamento delle operazioni di gara, per l'affidamento a procedura negoziata dei lavori di adeguamento mediante risanamento strutture in c.a. dell'immobile da destinare a spazio gioco per bambini sito in via Dante - importo a b.a. € 11.077,23 al netto del costo della manodopera che nel caso specifico ammonta ad € 8.898,77 e del costo degli oneri della sicurezza pari ad € 617,88. Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell'individuazione dell'impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell'importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell'importo di € 11.077,23 soggetto a ribasso d'asta, mentre l'importo di € 617,88 relativo agli oneri di sicurezza e l'importo di € 8.898,77 relativo al costo della manodopera sarà sommato, in sede di stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, all'importo netto di aggiudicazione per dar luogo all'importo netto contrattuale.

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 determinato per i contratti da stipulare a misura, a corpo o a corpo e misura rispettivamente secondo le previsioni del comma 2.

Premesso che:

- con deliberazione G.M. n. 91 del 4.12.2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di adeguamento mediante risanamento strutture in c.a. dell'immobile da destinare a spazio gioco per bambini sito in via Dante, redatto dal tecnico comunale Geom. Eloisa Bernardo, nell'importo complessivo di € 27.066,10;
- con Decreto prot. n. 304/PAC del 4.12.2014 il Ministero dell'Interno ha approvato il Piano di intervento per i Servizi di cura all'infanzia presentato dal Comune di Pantelleria in qualità di capofila del Distretto Socio sanitario D51, nell'ammontare di € 56.696,00 di cui € 27.066,10 per il progetto suindicato;

- al fine di poter procedere con l'appalto dei lavori, il Geom. Salvatore Gambino ha redatto il progetto di livello esecutivo e ciò a causa del fatto che il precedente progettista non presta più servizio presso il Comune di Pantelleria;
- l'importo progettuale complessivo è di € 27.066,10 di cui € 11.077,23 per lavori a base d'asta, € 617,88 per costo della sicurezza, € 8.898,77 per costo manodopera, non soggetti a ribasso e € 6.472,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il suddetto progetto esecutivo è stato approvato con determina n. 395/II Sett. dell'11.08.2015 con la quale si è, altresì, stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori una gara informale mediante cottimo-fiduciario, in conformità all'art. 13 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione consiliare n° 150 del 12.12.2012, con le modalità previste dallo schema di lettera di invito e relativi allegati, approvati con la stessa determina;
- con avviso prot. 12933 del 12.08.2015, pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 12.08.2015 al 20.08.2015, sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori di che trattasi;
- il predetto avviso ha costituito, per la stazione appaltante, indagine di mercato sulla quale attivare le procedure di scelta del contraente previste dagli artt. 13, 14 e 15 del regolamento del lavoro, fornitura di beni e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 150 del 12.12.2012;
- entro il termine delle ore 13:00 del 20.08.2015, sono pervenute candidature da parte delle seguenti ditte:

IMPRESA	INDIRIZZO	Prot.
1. COGEMAT s.r.l.	Via delle campanule, 4 91100 Trapani	13088/18.08.2015
2. Leone Maria	Via Papa Giovanni XXIII n. 17 Borgetto	13154/19.08.2015

- con verbale in data 20.08.2015 sono state esaminate le candidature presentate e tutte le imprese sono state ammesse;
- con lettera di invito prot. n. 13204 del 20.08.2015, inviata via PEC, sono state invitate le imprese, sopra indicate, a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti;
- con pec del 21.08.2015 il termine per la presentazione delle offerte è stato prorogato alle ore 13,00 del 26.08.2015;
- con pec del 25.08.2015, si sono informati i candidati che il giorno di apertura dei plichi, in seduta pubblica (di cui al punto 7.4 della lettera d'invito), era fissato per il 27.08.2015 alle ore 9.00;

Tutto ciò premesso si dà atto che sono pervenuti n° 2 plichi di partecipazione alla gara informale, che si presentano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione, in forza del quale risultano pervenuti entro il termine.

Le imprese partecipanti sono le seguenti:

IMPRESA	INDIRIZZO	CAP E CITTA'	PROT
1. COGEMAT	Via delle campanule, 4	91100 Trapani	13435/24.08.2015
2. LEONE MARIA	Via Papa Giovanni XXIII n. 17	90042 Borgetto	13532/25.08.2015

Dopo aver verificato che le imprese partecipanti rientrano fra quelle invitate, il Presidente informa che si procederà all'apertura dei plichi dei concorrenti ed all'esame della documentazione prodotta, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte.

Si procede all'apertura del plico n. 1. COGEMAT S.r.l. Lo stesso, al suo interno, contiene n. 2 buste denominate busta A - documentazione e busta B - offerta economica, alle quali viene apposto il suffisso 1 bis e 1 ter, chiuse e sigillate in maniera corretta.

Si procede, pertanto, all'apertura del plico busta A ed all'esame della relativa documentazione. Dall'esame della predetta documentazione, si evince che il concorrente non ha reso la dichiarazione di cui al punto 14 della lettera d'invito.

Poiché l'art. 46 comma 1 bis del D.Lgs. 163/2006 recita "La stazione appaltante esclude i candidati o i concorrenti in caso di mancato adempimento alle prescrizioni previste dal presente codice e dal regolamento e da altre disposizioni di legge vigenti, nonché nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte; i bandi e le lettere di invito non possono contenere ulteriori prescrizioni a pena di esclusione. Dette prescrizioni sono comunque nulle", si ritiene dover applicare il soccorso istruttorio senza sanzione, ciò anche in funzione delle previsioni di norma primaria di cui all'art. 46 comma 1 del predetto codice, nella parte in cui esplicita che le stazioni appaltanti invitano, se necessario, i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

Per quanto sopra, si procederà a contattare l'impresa e richiedere l'invio della predetta documentazione che dovrà essere acquisita, tramite PEC o consegna a mano, entro e non oltre il giorno 28/08/2015 alle ore 09.00.

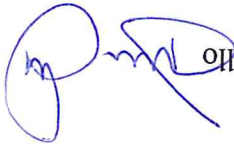
In funzione dell'esame condotto sulla documentazione prodotta dal concorrente, constatata la regolarità della stessa alle prescrizioni e previsioni della lettera d'invito ed evidenziata la carenza rilevata, si AMMETTE CON RISERVA il concorrente COGEMAT S.r.l. al prosieguo delle operazioni di gara.

Si procede all'apertura del plico n. 2. LEONE MARIA. Lo stesso, al suo interno, contiene n. 2 buste denominate busta A - documentazione e busta B - offerta economica, alle quali viene apposto il suffisso 2 bis e 2 ter, chiuse e sigillate in maniera corretta.

Si procede, pertanto, all'apertura del plico busta A ed all'esame della relativa documentazione, la quale risulta regolare.

In funzione dell'esame condotto sulla documentazione prodotta dal concorrente, constatata la regolarità della stessa alle prescrizioni e previsioni della lettera d'invito, si AMMETTE il concorrente LEONE MARIA al prosieguo delle operazioni di gara.

Quanto sopra, alle ore 11.10 vengono sospese le operazioni di gara per aggiornarle alle ore 09.30 del giorno 28/08/2015.

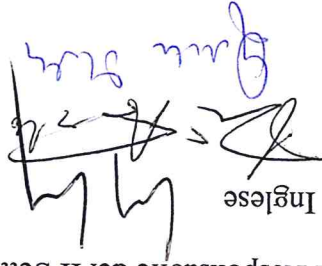


Il Presidente: Il Vicario del Responsabile del II Settore, Arch. Domenico Orobello

Il Segretario: Ing. Gaspare Inglese

I teste: Antonello Ferreri

II teste: Marcella Gabriele



Comune di Pantelleria

Provincia di Trapani



SETTORE II
VERBALE DI GARA A PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER
L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO MEDIANTE RISANAMENTO
STRUTTURE IN C.A. DELL'IMMOBILE DA DESTINARE A SPAZIO GIOCO PER
BAMBINI SITO IN VIA DANTE - IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO
€ 27.066,10 - IMPORTO A BASE D'ASTA € 11.077,23. CIG n. ZA215B5546
SEDUTA DEL 28/08/2015

Il giorno ventotto del mese di agosto dell'anno 2015 alle ore 9:41 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata, si riunisce il Vicario del Responsabile del II Settore, Arch. Domenico Orobello, n. q. di Presidente, assistito dall'Ing. Gaspare Inglese che funge da Segretario. Sono altresì presenti il Sig. Antonello Ferreri e la Sig.ra Marcella Gabriele, dipendenti dell'Ente, nella qualità di testimoni cogniti ed idonei, per l'espletamento delle operazioni di gara relative all'affidamento, tramite procedura negoziata, dei lavori di adeguamento mediante risanamento strutture in c.a. dell'immobile da destinare a spazio gioco per bambini sito in via Dante - importo a b.a. € 11.077,23 al netto del costo della manodopera che nel caso specifico ammonta ad € 8.898,77 e del costo degli oneri della sicurezza pari ad € 617,88.

Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell'individuazione dell'impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell'importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell'importo di € 11.077,23 soggetto a ribasso d'asta, mentre l'importo di € 617,88 relativo agli oneri di sicurezza e l'importo di € 8.898,77 relativo al costo della manodopera sarà sommato, in sede di stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, all'importo netto di aggiudicazione per dar luogo all'importo netto contrattuale.

L'aggiudicazione è prevista, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 82 del D.Lgs. 163/06 determinato per i contratti da stipulare a misura, a corpo o a corpo e misura rispettivamente secondo le previsioni del comma 2.

Il Presidente da inizio alle operazioni di gara in seduta pubblica e permette che:

- con deliberazione G.M. n. 91 del 4.12.2013 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di adeguamento mediante risanamento strutture in c.a. dell'immobile da destinare a spazio gioco per bambini sito in via Dante, redatto dal tecnico comunale Geom. Eloisa Bernardo, nell'importo complessivo di € 27.066,10;
- con Decreto prot. n. 304/PAC del 4.12.2014 il Ministero dell'Interno ha approvato il Piano di capofila del Distretto Socio sanitario D51, nell'ammontare di € 56.696,00 di cui € 27.066,10 per il progetto suindicato;

2

- al fine di poter procedere con l'appalto dei lavori, il Geom. Salvatore Gambino ha redatto il progetto di livello esecutivo e ciò a causa del fatto che il precedente progettista non presta più servizio presso il Comune di Pantelleria;
- l'importo progettuale complessivo è di € 27.066,10 di cui € 11.077,23 per lavori a base d'asta, € 617,88 per costo della sicurezza, € 8.898,77 per costo manodopera, non soggetti a ribasso e € 6.472,22 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- il suddetto progetto esecutivo è stato approvato con determina n. 395/II Sett. dell'11.08.2015 con la quale si è, altresì, stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori una gara informale mediante cottimo-fiduciario, in conformità all'art. 13 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione consiliare n° 150 del 12.12.2012, con le modalità previste dallo schema di lettera di invito e relativi allegati, approvati con la stessa determina;
- con avviso prot. 12933 del 12.08.2015, pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 12.08.2015 al 20.08.2015, sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori di che trattasi;
- il predetto avviso ha costituito, per la stazione appaltante, indagine di mercato sulla quale attivare le procedure di scelta del contraente previste dagli artt. 13, 14 e 15 del regolamento dei lavori, fornitura di beni e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 150 del 12.12.2012;
- entro il termine delle ore 13:00 del 20.08.2015, pervenivano candidature da parte delle seguenti ditte:

IMPRESA	INDIRIZZO	Prot.
1. COGEMAT s.r.l.	Via delle campanule, 4 91100 Trapani	13088/18.08.2015
2. Leone Maria	Via Papa Giovanni XXIII n. 17 Borgetto	13154/19.08.2015

- con verbale in data 20.08.2015 sono state esaminate le candidature presentate e tutte le imprese sono state ammesse;
- con lettera di invito prot. n. 13204 del 20.08.2015, inviata via PEC, sono state invitate le imprese, sopra indicate, a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti;
- con pec del 21.08.2015, si informavano i candidati che il termine per la presentazione delle offerte era stato prorogato alle ore 13,00 del 26.08.2015;
- con pec del 25.08.2015, i candidati venivano informati del giorno di apertura dei plichi, in seduta pubblica (di cui al punto 7.4 della lettera d'invito), il quale era fissato per il 27.08.2015 alle ore 9.00;
- in data 27/08/2015, si procedeva a dar avvio alle procedure di gara per l'esame delle offerte presentate dai concorrenti e si constatava l'arrivo di n. 2 plichi, integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione;
- si procedeva, pertanto, all'esame della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti COGEMAT S.r.l. e LEONE MARIA, operatori economici partecipanti alla gara in forma singola;
- dall'esame condotto sulla predetta documentazione amministrativa, si rilevava che il concorrente COGEMAT S.r.l. non aveva proceduto a rendere la dichiarazione di cui al punto 14 della lettera d'invito; mentre la documentazione relativa al concorrente LEONE MARIA risultava regolare;
- per effetto della carenza documentale (mancata dichiarazione di cui al punto 14 della lettera d'invito) dell'operatore economico COGEMAT S.r.l., si stabiliva di non procedere all'esclusione del concorrente in parola, bensì ricorrere al soccorso istruttorio, ciò anche in considerazione della tassatività delle cause di esclusione di cui all'art. 46 comma 1 bis del D.Lgs. 163/2006 che prevede ".....i bandi e le lettere di invito non possono contenere ulteriori prescrizioni (rispetto a quelle espressamente previste n.d.r.) a pena di esclusione.

B

Dei prescrizioni sono comunque nulle";

- le operazioni di gara venivano sospese alle ore 11.10, ammettendo i concorrenti alla prosecuzione della procedura di gara, in particolare il concorrente COGEMAT S.r.l. veniva ammesso con riserva;
- con PEC del 27/08/2015 veniva inviata richiesta d'integrazione alle dichiarazioni rese dall'impresa COGEMAT S.r.l. riguardanti il punto 14 della lettera d'invito (soccorso istruttorio). Veniva altresì chiarito che l'integrazione documentale richiesta sarebbe dovuta pervenire entro il termine perentorio del 28/08/2015 ore 09.00;
- con PEC indirizzata ai concorrenti, gli stessi venivano informati della prosecuzione delle operazioni di gara per il giorno 28/08/2015 alle ore 09.30.

Quanto sopra premesso, in data odierna riprendono le operazioni di gara. Il Presidente rileva e fa notare come il concorrente COGEMAT S.r.l. si sia avvalso del soccorso istruttorio, avendo reso la dichiarazione di cui al punto 14 della lettera d'invito, acquisita tramite PEC del 27/08/2015 ed assunta al protocollo comunale in data 28/08/2015 al n. 13667.

Pertanto si scioglie la riserva e si AMMETTE il concorrente COGEMAT S.r.l. alla prosecuzione delle operazioni di gara.

Ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 48 del D.Lgs. 163/2006, si procede all'estrazione del 10% degli O.F. ammessi alle procedure di gara.

Risulta estratto il concorrente COGEMAT S.r.l. e si procede a verificare il possesso dei requisiti (certificazione SOA del concorrente) mediante accesso al sito dell'ANAC.

Essendo la verifica soddisfatta, si conferma l'ammissione del concorrente COGEMAT S.r.l. al proseguo della procedura di gara.

Terminata tale fase, si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche dei concorrenti, dando preliminarmente atto che i plichi (contenenti le stesse) sono regolarmente chiusi e sigillati.

Aperti i plichi il Presidente di gara legge le offerte economiche pervenute ed espresse in cifra percentuale sui lavori soggetti a ribasso d'asta, in particolare:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

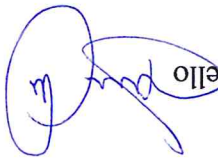
Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	COGEMAT srl	5,00
2	LEONE MARIA	25,6720

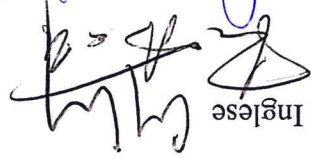
Si constata la correttezza delle offerte presentate dai concorrenti, pertanto le stesse sono ammesse. Poiché il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, non può essere esercitata la facoltà di esclusione automatica.


Quanto sopra, si procede ad aggiudicare provvisoriamente la procedura negoziata al concorrente LEONE MARIA, mentre secondo classificato è il concorrente COGEMAT S.r.l..

Alle ore 09:55 vengono terminate le operazioni di gara. Il Presidente chiude la seduta e assume l'onere di trasmettere tutta la documentazione al R.U.P., per l'espletamento delle attività ad esso ascrivibili.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Vicario del Responsabile del II Settore, Arch. Domenico Orobello 

Il Segretario: Ing. Gaspare Inglese 

I teste: Antonello Ferreri 

II teste: Marcelia Gabriele 