

COMUNE DI PANTELLERIA

PROVINCIA DI TRAPANI

II Settore

VERBALE DI GARA A COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DEI LOCALI GIA' ADIBITI AL TEMPORANEO RICOVERO DI MIGRANTI ALL'INTERNO DELLA CASERMA BARONE – SECONDO STRALCIO – IMPORTO A BASE D'ASTA € 47.417,63 OLTRE ONERI PER LA SICUREZZA PARI AD € 1.466,52

Il giorno dodici del mese di ottobre dell'anno 2012 alle ore 13,30 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dalla sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti Gabriele Marcella e Arch. Domenico Orobello dipendenti dell'Ente quali testimoni cognitivi ed idonei, per l'espletamento delle operazioni di gara, per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di manutenzione dei locali già adibiti al temporaneo ricovero di migranti all'interno della caserma barone – secondo stralcio – importo a b.a. € 48.884,15 di cui € 47.417,63 per lavori ed € 1.466,52 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell'individuazione dell'impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell'importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell'importo di € 47.417,63 soggetto a ribasso d'asta, mentre l'importo di € 1.466,52 relativo agli oneri di sicurezza sarà sommato, in sede di stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, all'importo netto di aggiudicazione per dar luogo all'importo netto contrattuale..

L'aggiudicazione è prevista, con le procedure di cui al titolo terzo del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione C.C. n° 83 del 28.07.2010.

Con determina n° 222/Sett. II del 11.09.2012 si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione dei locali già adibiti al ricovero temporaneo di migranti all'interno della Caserma Barone – secondo stralcio, una gara informale mediante cottimo – fiduciario, in conformità all'art. 13 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione consiliare n° 83 del 28.07.2010, con le modalità previste dall'allegato schema di lettera di invito ivi allegato e si è dato atto che la spesa complessiva di € 62.000,00 grava sui fondi accreditati presso la Prefettura di Trapani dal Ministero dell'Interno – Dipartimento per le libertà civili e l'immigrazione, giusta nota prot. n° 6046/2012 Area IV del 31.07.2012;

con avviso prot. 17725 dell'11.9.2012 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dall'11.9.12 al 20.09.12 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento, che costituirà per la stazione appaltante indagine di mercato sulla quale si attiveranno le procedure di scelta del contraente previste dagli artt. 13, 14 e 15 del regolamento dei lavori, fornitura di beni e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 83 del 28.07.2010;

entro il termine del 20.09.2012 sono pervenute candidature da parte delle seguenti ditte:

| IMPRESA | INDIRIZZO | CAP E CITTA' |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------|
| 1. Sea Company sas | Via kazzen 181 | 91017 Pantelleria |
| 2. AP Costruzioni di Gaspere Asaro | Via Agrigento 47 | Erice Casa Santa |
| 3. Leone Maria | Via Papa giovanni XXIII, 17 | Borgetto |
| 4. GEOMAR | Via della chiesa 11 | Fiumefreddo di Sicilia |
| 5. Siciliana edile srl | Via Palermo 297 | Buseto Palizzolo |

| | | |
|--------------------|------------------------|--------------|
| 6. Legnoedil | Via Berlinguer, 2 | Favara |
| 7. Edilcostruzioni | C/da Mursia | Pantelleria |
| 8. COGEMAT | Via delle campanule, 4 | Trapani |
| 9. ALL SERVICES | Via Provvidenza, 17 | Casteldaccia |

Con verbale in data 27.09.2012 sono state esaminate le candidature presentate e tutte le imprese sono state ammesse.

In considerazione che il regolamento prevede di invitare alla gara formale almeno cinque imprese, si è disposto di inviare via e-mail formale invito a presentare offerta a tutte le imprese che hanno risposto all'avviso di manifestazione di interesse e che sono risultate ammesse alla procedura negoziata.

Con lettera di invito prot. n. 18958 del 28.09.2012, redatta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento predetto, inviata via e-mail, sono state invitate le imprese suindicate a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti.

Si dà atto che il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla gara era stato fissato alle ore 13,00 del giorno 11/10/2012.

Sono qui disponibili n° 6 plichi di partecipazione alla gara informale, che si presentano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione, in forza del quale risultano pervenuti in termine.

Le imprese partecipanti sono le seguenti:

| IMPRESA | INDIRIZZO | CAP E CITTA' | Prot. |
|------------------------|-------------------------------|---------------------------|------------------|
| 1. COGEMAT srl | Via delle campanule, 4 | 91100 Trapani | 19318/04/10/2012 |
| 2. A.P. Costruzioni | Via Agrigento, 47 | 91016 C.S. Erice | 19668/09/10/2012 |
| 3. GEOMAR srl | Via della chiesa 11 | Fiumefreddo di Sicilia | 19782/10/10/2012 |
| 4. Siciliana edile srl | Via Palermo 297 | Buseto Palizzolo | 19783/10/10/2012 |
| 5. Leone Maria | Via Papa Giovanni XXIII, 9 | 90042 Borgetto | 19784/10/10/2012 |
| 6. Legnoedil s.r.l. | Via Berlinguer, 2 | Favara | 19860/11/10/2012 |

Si procede all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte:

| |
|--|
| 1. COGEMAT srl - documentazione regolare - ammessa |
| 2. A.P. Costruzioni - documentazione regolare - ammessa |
| 3. GEOMAR srl - documentazione regolare - ammessa |
| 4. Siciliana edile srl - documentazione regolare - ammessa |
| 5. Leone Maria – Ammessa con riserva in quanto Il DURC allegato alla documentazione è per lavori privati in edilizia e non per partecipazione a gare d'appalto e non viene resa alcuna dichiarazione sostitutiva in merito e tale condizione non rientra tra le clausole tassative di esclusione ex art. 46 comma 1 bis del D.Lgs. n. 163/2006 |
| 6. Legnoedil srl documentazione regolare - ammessa |

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse che il presidente di gara come segue legge e che risultano essere le seguenti:

Handwritten signatures of the participants, including the name 'AP' and other illegible marks.

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

| Progr. | Impresa | Ribasso in % |
|--------|---------------------|--------------|
| 1 | COGEMAT srl | 27,00% |
| 2 | A.P. Costruzioni | 20,5925% |
| 3 | GEOMAR | 17,34% |
| 4 | Siciliana edile srl | 8,1952% |
| 5 | Leone Maria | 21,00% |
| 6 | Legnoedil | 24,1317% |

Poichè il numero delle offerte ammesse è superiore a 5, si procede con il taglio delle ali ai fini del calcolo della media delle offerte. Si vanno ad escludere fittiziamente il 10% delle offerte di minor ribasso ed il 10% delle offerte di maggior ribasso.

N° offerte di minor ribasso da escludere = 10% di 6 = 1 (arrotondando all'unità superiore)

N° offerte di maggior ribasso da escludere = 10% di 6 = 1 (arrotondando all'unità superiore)

Pertanto, dopo il taglio delle ali, a seguito di eventuale trascinamento, le offerte rimanenti ai fini del calcolo della media sono 4:

| Progressivo | Impresa | % Ribasso |
|-------------|-----------------------------------|-----------|
| 3 | GEOMAR | 17,3400 |
| 2 | A.P. Costruzioni di Gaspare Asaro | 20,5925 |
| 5 | Leone Maria | 21,0000 |
| 6 | Legno Edil srl | 24,1317 |
| Totale | | 83,0642 |

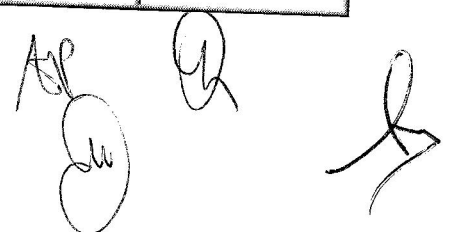
La media delle offerte rimaste dopo il taglio delle ali è pari a $83,0642 / 4 = 20,76605\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte che supereranno tale soglia dovranno essere giustificate dal relativo offerente.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa.

| Progressivo | Impresa | % Ribasso | Scarto |
|-------------|----------------|-----------|--------|
| 5 | Leone Maria | 21,0000 | 0,2340 |
| 6 | Legno Edil srl | 24,1317 | 3,3657 |

Lo scarto medio è pari a 1,79980%

ASP


La soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) risulta pari a $20,76605 + 1,79980 = 22,56585\%$

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato ribasso maggiore (e giustificazioni valide se la sua offerta di ribasso supera la soglia di anomalia).

Poichè il numero delle offerte ammesse è inferiore a 10, non può essere esercitata la facoltà di esclusione automatica.

Le offerte che dal calcolo suddetto andrebbero sottoposte a verifica di congruità risultano essere le seguenti:

| Progressivo | Impresa | % Ribasso |
|-------------|---------------|-----------|
| 1 | COGEMAT srl | 27,0000 |
| 6 | Legnoedil srl | 24,1317 |

Poiché il punto 15 della lettera di invito prevede l'impossibilità di procedere all'esclusione automatica nel caso di un numero di offerte ammesse inferiore a 10, demandando in tale caso alle previsioni di cui al comma 3 dell'art. 86 del D.Lgs. n. 163/2006 che nello specifico prevede che "in ogni caso le stazioni appaltanti possono valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa".

Poiché in rapporto alle specificità dell'intervento posto a base di gara ed in rapporto alla tipologia dei materiali facilmente reperibili in uno alle condizioni di mercato in termini di attuali aggiudicazioni di appalti pubblici, questa Stazione Appaltante ritiene che, in adempimento al punto 15 della lettera di invito, non emergono specifici elementi atti a far ritenere incongrue le offerte formulate dai concorrenti 1 e 6 e per tale ragione procede ad aggiudicare provvisoriamente all'impresa COGEMAT s.r.l. [plico n. 1] con sede in Trapani Via delle Campanule n. 4 - P. IVA 02386350819, che ha offerto il ribasso del 27,00% e quindi l'importo complessivo di € 34.614,87 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.466,52 per un totale di € 36.081,39.

Secondo aggiudicatario è la ditta Legnoedil srl [plico n. 6] con sede in Favara (AG) Via E. Berlinguer, 2 - P.IVA 02272020849, avente offerta di ribasso del 24,1317%.

L'aggiudicazione in favore della suddetta impresa ha carattere provvisorio e diverrà definitiva nei tempi e secondo le previsioni dell'art. 79 comma 5 e da 5 bis a 5 quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II° Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I° teste: Arch. Domenico Orobello

II° teste: Marcella Gabriele

