

COMUNE DI PANTELLERIA

PROVINCIA DI TRAPANI

II Settore

VERBALE DI GARA A COTTIMO FIDUCIARIO

PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE ALLOGGIO POPOLARE SITO IN VIA SAN

NICOLA N° 4 INT. 2 P. R.

IMPORTO A BASE D'ASTA € 8.509,63

Il giorno sedici del mese di febbraio dell'anno 2012 alle ore 16,00 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dalla sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti Rosalia Lo Pinto e Gabriele Marcella dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei, per l'espletamento delle operazioni di gara, per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di manutenzione alloggio popolare sito in via San Nicola 4 int. 2 P. R. - importo a b.a. € 8.509,63 oltre € 263,15 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

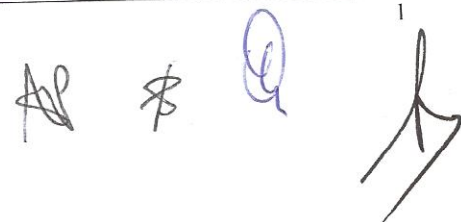
Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell'individuazione dell'impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell'importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell'importo di € 8.509,63 soggetto a ribasso d'asta, mentre l'importo di € 263,15 relativo agli oneri di sicurezza sarà sommato, in sede di stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, all'importo netto di aggiudicazione per dar luogo all'importo netto contrattuale.

L'aggiudicazione è prevista, con le procedure di cui al titolo terzo del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione C.C. n° 83 del 28.07.2010.

con avviso prot. 800 del 12.01.2012 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 13.01.2012 al 25.01.2012 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento, che costituirà per la stazione appaltante indagine di mercato sulla quale si attiveranno le procedure di scelta del contraente previste dagli artt. 13, 14 e 15 del regolamento dei lavori, fornitura di beni e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 83 del 28.07.2010;
- che entro il termine del 25.01.2012 sono pervenute candidature da parte delle seguenti ditte:

IMPRESA	INDIRIZZO	CAPE CITTA'	Prot.
1. A.P. Costruzioni	Via Agrigento, 47	91016 C.S. Erice	962/16.01.12
2. Il Dammuso di Dziuba Edyta Helena	Via San Nicola, 91/4	91017 Pantelleria	1118/17.01.12
3. Sea Company sas	Via Khazzen, 81	91017 Pantelleria	1247/18.01.12
4. COGEMAT srl	Via delle campanule, 4	91100 Trapani	1300/19.01.12
5. TAO.MAR srl	Piazza Tommaso Natale, 57	90147 Palermo	1524/23.01.12
6. A.G.B. srl	Strada Baglio d'Antoni, 2	91100 Trapani	1531/23.01.12
7. Edilcostruzioni di Modica G. Battista	Via Mursia 16	91017 Pantelleria	1560/23.01.12
8. Ignazio Scimemi	C/da Sinagia, 1554	91018 Salemi	1657/24.01.12

AP \$ Q



9. Billardello Cesare Giovanni	Via Bonomo Alto 25 Scauri	91017 Pantelleria	1671/24.01.12
10. New System Service	Via Stefano Billardello, 74	91025 Marsala	1713/24.01.12
11. Edil CO.IM	Salita santa Lucia compl. "Iportici 2"	98126 Pistunina – Messina	1721/24.01.12
12. Leone Maria	Via Papa Giovanni XXIII, 9	90042 Borgetto	1820/25.01.12

Con verbale in data 02.02.2012 sono state esaminate le candidature presentate e tutte le imprese sono state ammesse. In considerazione che il regolamento prevede di invitare alla gara formale almeno cinque imprese, si è disposto di inviare via e-mail formale invito a presentare offerta a tutte le imprese che hanno risposto all'avviso di manifestazione di interesse e che sono risultate ammesse alla procedura negoziata.

Con lettera di invito prot. n. 2574 del 3.02.2012 redatta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento predetto, sono state invitate le seguenti ditte a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti:

IMPRESA	INDIRIZZO	CAP E CITTA'
1. A.P. Costruzioni	Via Agrigento, 47	91016 C.S. Erice
2. Il Dammuso di Dziuba Edyta Helena	Via San Nicola, 91/4	91017 Pantelleria
3. Sea Company sas	Via Khazzen, 81	91017 Pantelleria
4. COGEMAT srl	Via delle campanule, 4	91100 Trapani
5. TAO.MAR srl	Piazza Tommaso Natale, 57	90147 Palermo
6. A.G.B. srl	Strada Baglio d'Antoni, 2	91100 Trapani
7. Edilcostruzioni di Modica G. Battista	Via Mursia 16	91017 Pantelleria
8. 8. Ignazio Scimemi	C/da Sinagia, 1554	91018 Salemi
9. Billardello Cesare Giovanni	Via Bonomo Alto 25 Scauri	91017 Pantelleria
10. New System Service	Via Stefano Billardello, 74	91025 Marsala
11. 11. Edil CO.IM	Salita santa Lucia compl. "Iportici 2"	98126 Pistunina – Messina
12. Leone Maria	Via Papa Giovanni XXIII, 9	90042 Borgetto

Si dà atto che il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla gara era stato fissato alle ore 13,00 del giorno 16.02.2011.

Sono qui disponibili n° 6 plichi di partecipazione alla gara informale, che si presentano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione, in forza del quale risultano pervenuti in termine.

Le imprese partecipanti sono le seguenti:

AP P G

Progr.	Impresa	Indirizzo	Protocollo
1	A.G.B. srl	Strada Baglio D'Antoni, 2 fraz. Rilievo Trapani	2091 del 09/02/2012
2	COGEMAT srl	Via delle campanule, 4 Trapani	3052 del 10/02/2012
3	A.P. Costruzioni di Gaspare Asaro	Via Agrigento 47 Erice Casa Santa	3201 del 16/02/2012
4	Il Dammuso di Dziuba Edyta Helena	Via San Nicola Pantelleria	3269 del 14/02/2012
5	New System Service	Via Stefano Bilardello, 74 Marsala	3441 del 15/02/2012
6	EDIL CO.IMM.di Vadala' Ignazio	Salita Santa Lucia Compl. "I Portici 2" Messina	3442 del 15/02/2012

Si procede all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte:

AMMISSIONI / ESCLUSIONI

Progr.	Impresa	Ammissione
1	A.G.B. srl	AMMESSA
2	COGEMAT srl	AMMESSA
3	A.P. Costruzioni di Gaspare Asaro	AMMESSA
4	Il Dammuso di Dziuba Edyta Helena	ESCLUSA: La dichiarazione non è firmata
5	New System Service	AMMESSA
6	EDIL CO.IMM.DI VADALA' IGNAZIO	AMMESSA

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse e non ammesse, che il presidente di gara come segue legge e che risultano essere le seguenti:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %
1	A.G.B. srl	8,500 %
2	COGEMAT srl	15,500 %
3	A.P. Costruzioni di Gaspare Asaro	15,702 %
5	New System Service	16,333 %
6	EDIL CO.IMM.DI VADALA' IGNAZIO	16,699 %

RIBASSI IMPRESE ESCLUSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %	FAX
4	Il Dammuso di Dziuba Edyta Helena	15,300 %	

3

AS P @

La media delle offerte è pari a $72,734 / 5 = 14,5468\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte superiori alla soglia saranno escluse automaticamente.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata del 10%.

L'incremento è pari a 1,4547%

La soglia di anomalia (media delle offerte incrementata del 10%) risulta pari a **16,0015%**

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore, tra quelli inferiori o pari alla soglia di anomalia.

La graduatoria dei primi 3 partecipanti risulta:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	3	A.P. Costruzioni di Gaspare Asaro	15,702
2	2	COGEMAT srl	15,500
3	1	A.G.B. srl	8,500

Si aggiudica pertanto la gara, in via provvisoria, per l'importo complessivo di € 7.436,60, al netto del ribasso d'asta del 15,702% e comprensivo di € 263,15 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, alla ditta A.P. Costruzioni di Gaspare Asaro [plico N°3] di Erice con P.IVA 02013320813.

Secondo aggiudicatario è la ditta COGEMAT srl [plico N°2] di Trapani con P.IVA 02386350819, avente offerta di ribasso del 15,500%.

L'aggiudicazione in favore dell'impresa ha carattere provvisorio, e diverrà definitiva nei tempi e secondo le previsioni dell'art. 21 bis legge n. 109/1994, coordinata con l'art. 79 comma 5 e d 5 bis a 5 quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II° Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I° teste: Lo Pinto Rosalia

II° teste: Gabriele Marcella

