

# COMUNE DI PANTELLERIA

PROVINCIA DI TRAPANI

II Settore

## VERBALE DI GARA A COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA LOCALI COMUNALI – IMPORTO A BASE D'ASTA € 29.463,33.

Il giorno quindici del mese di febbraio dell'anno 2012 alle ore 12,30 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dalla sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti Gabriele Marcella e Rosalia Lo Pinto dipendenti dell'Ente quali testimoni cognitivi ed idonei, per l'espletamento delle operazioni di gara, per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di manutenzione straordinaria locali Comunali – importo a b.a. € 29.463,33 oltre € 911,24 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell'individuazione dell'impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell'importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell'importo di € 29.463,33 soggetto a ribasso d'asta, mentre l'importo di € 911,24 relativo agli oneri di sicurezza sarà sommato, in sede di stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, all'importo netto di aggiudicazione per dar luogo all'importo netto contrattuale.

L'aggiudicazione è prevista, con le procedure di cui al titolo terzo del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione C.C. n° 83 del 28.07.2010.

Con determina n° 10/Sett. II del 13.01.2012 si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori di manutenzione straordinaria, dell'importo complessivo di € 43.490,00 di cui € 29.463,33 per lavori a base d'asta, € 911,24 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 13.115,43 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato con deliberazione G.M. n° 258 del 30.12.2011, una gara informale mediante cottimo – fiduciario, in conformità all'art. 13 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione consiliare n° 83 del 28.07.2010, con le modalità previste dallo schema di lettera di invito, ivi allegato ed approvato;

Con avviso prot. 912 del 13.01.2012 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 13.01.2012 al 23.01.2012 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento, che costituirà per la stazione appaltante indagine di mercato sulla quale si attiveranno le procedure di scelta del contraente previste dagli artt. 13, 14 e 15 del regolamento dei lavori, fornitura di beni e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 83 del 28.07.2010;

Entro il termine del 23.01.2012 sono pervenute candidature da parte delle seguenti ditte:

| IMPRESA                              | INDIRIZZO                 | CAP E CITTA'      |
|--------------------------------------|---------------------------|-------------------|
| 1. Il Dammuso di Dziuba Edyta Helena | Via San Nicola, 91/4      | 91017 Pantelleria |
| 2. COGEMAT srl                       | Via delle campanule, 4    | 91100 Trapani     |
| 3. Geom. Luna Pietro                 | C/da Traversa km. 0,1 snc | 90048 S. G. Jato  |
| 4. Cassano srl                       | Via G. Quattrocchi, 8     | 91026 Marsala     |
| 5. Tremonti srl                      | Via Messina e Orlando, 9  | 91025 Marsala     |
| 6. Billardello Cesare Giovanni       | Via Bonomo Alto 25 Scauri | 91017 Pantelleria |
| 7. TAO.MAR srl                       | Piazza Tommaso Natale, 57 | 90147 Palermo     |
| 8. Lupo Giuseppe                     | Via Sortiri, 44           | 91025 Marsala     |
| 9. A.G.B. srl                        | Strada Baglio d'Antoni, 2 | 91100 Trapani     |

|   |                             |                     |
|---|-----------------------------|---------------------|
| 10. Antonino Ricciardi                    | Via Valderice, 7            | 91100 Trapani       |
| 11. S.C.A.E.S.srl                         | Via Duca D'Aosta, 52/B      | 95037 S.G. La Punta |
| 12. New System Service                    | Via Stefano Billardello, 74 | 91025 Marsala       |
| 13. Busetta Giovanni                      | Via Filippo Turati, 14      | 91025 Marsala       |
| 14. Edilcostruzioni di Modica G. Battista | Via Mursia 16               | 91017 Pantelleria   |
| 15. A.P. Costruzioni                      | Via Agrigento, 47           | 91016 C.S. Erice    |
| 16. Leone Maria                           | Via Papa Giovanni XXIII, 9  | 90042 Borgetto      |
| 17. SCI Costruzioni di Massimo Casano     | Via Principe di Paternò, 17 | 90144 Palermo       |

Che oltre il termine prestabilito sono pervenute:

|                             |  |                           |               |
|-----------------------------|--|---------------------------|---------------|
| 18. Ignazio Scimemi         | C/da Sinagia, 1554                     | 91018 Salemi              | 1657/24.01.12 |
| 19. Caronia Costruzioni srl | Via maggiore Toselli, 4                | 90143 Palermo             | 1658/24.01.12 |
| 20. PEGASO                  | C/da Piana, 130                        | 98061 Brolo               | 1707/24.01.12 |
| 21. Edil CO.IM              | Salita santa Lucia compl. "Iportici 2" | 98126 Pistunina - Messina | 1721/24.01.12 |

Con verbale in data 02.02.2012 sono state esaminate le candidature presentate e tutte le imprese sono state ammesse.

In considerazione che il regolamento prevede di invitare alla gara formale almeno cinque imprese, si è disposto di inviare via e-mail formale invito a presentare offerta a tutte le imprese che hanno risposto all'avviso di manifestazione di interesse e che sono risultate ammesse alla procedura negoziata.

Con lettera di invito prot. n. 2575 del 03.02.2012, redatta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento predetto, inviata via e-mail, sono state invitate le imprese suindicate a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti.

Si dà atto che il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla gara era stato fissato alle ore 13,00 del giorno 14/02/2012.

Sono qui disponibili n° 15 plichi di partecipazione alla gara informale, che si presentano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione, in forza del quale risultano pervenuti in termine.

Le imprese partecipanti sono le seguenti:

| IMPRESA                                  | INDIRIZZO                   | CAP E CITTA'      | Prot.           |
|--|-----------------------------|-------------------|-----------------|
| 1) COGEMAT srl                           | Via delle campanule, 4      | 91100 Trapani     | 2920/09.02.2012 |
| 2) A.G.B. srl                            | Strada Baglio d'Antoni, 2   | 91100 Trapani     | 3053/10.02.2012 |
| 3) Busetta Giovanni                      | Via Filippo Turati, 14      | 91025 Marsala     | 3054/10.02.2012 |
| 4) Lupo Giuseppe                         | Via Sortiri, 44             | 91025 Marsala     | 3193/13.02.2012 |
| 5) 20. PEGASO                            | C/da Piana, 130             | 98061 Brolo       | 3195/13.02.2012 |
| 6) A.P. Costruzioni                      | Via Agrigento, 47           | 91016 C.S. Erice  | 3199/13.02.2012 |
| 7) Il Dammuso di Dziuba Edyta Helena     | Via San Nicola, 91/4        | 91017 Pantelleria | 3271/14.02.2012 |
| 8) Edilcostruzioni di Modica G. Battista | Via Mursia 16               | 91017 Pantelleria | 3275/14.02.2012 |
| 9) SCI Costruzioni di Massimo Casano     | Via Principe di Paternò, 17 | 90144 Palermo     | 3277/14.02.2012 |
| 10) TAO.MAR srl                          | Piazza Tommaso Natale, 57   | 90147 Palermo     | 3279/14.02.2012 |
| 11) Caronia Costruzioni srl              | Via maggiore Toselli, 4     | 90143 Palermo     | 3280/14.02.2012 |

|                        |   |                              |                 |
|------------------------|---|------------------------------|-----------------|
| 12) Edil CO.IM         | Salita santa Lucia compl.<br>"Iportici 2" | 98126 Pistunina –<br>Messina | 3322/14.02.2012 |
| 13) New System Service | Via Stefano Billardello, 74               | 91025 Marsala                | 3323/14.02.2012 |
| 14) Geom. Luna Pietro  | C/da Traversa km. 0,1 snc                 | 90048 S. G. Jato             | 3325/14.02.2012 |
| 15) S.C.A.E.S.srl      | Via Duca D'Aosta, 52/B                    | 95037 S.G. La<br>Punta       | 3326/14.02.2012 |

Si procede all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte:

1. COGEMAT srl - documentazione regolare - Ammessa
2. A.G.B. srl – documentazione regolare - Ammessa
3. Busetta Giovanni - documentazione regolare Ammessa
4. Lupo Giuseppe - documentazione regolare Ammessa
5. PEGASO - documentazione regolare Ammessa
6. A.P. Costruzioni - - documentazione regolare Ammessa
7. Il Dammuso di Dziuba Edyta Helena – La dichiarazione non è firmata ed è incompleta. In particolare manca la dichiarazione relativa al punto 24 dell'allegato A alla lettera di invito.  
Esclusa
8. Edilcostruzioni di Modica G. Battista – Ha allegato un DURC per liquidazione finale non regolare. Esclusa
9. SCI Costruzioni di Massimo Casano – documentazione regolare - Ammessa
10. TAO.MAR srl – Non ha dichiarato il possesso dei requisiti per un importo pari al doppio del valore del presente appalto., a nulla rilevando il possesso della SOA perché ascrivibile a categorie di lavorazioni diverse da quelle richieste. Esclusa
11. Caronia Costruzioni srl – documentazione regolare - Ammessa
12. Edil CO.IM - - documentazione regolare Ammessa
13. New System Service - documentazione regolare Ammessa
14. Geom. Luna Pietro - documentazione regolare Ammessa
15. S.C.A.E.S.srl - documentazione regolare Ammessa

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse e non ammesse, che il presidente di gara come segue legge e che risultano essere le seguenti:

#### RIBASSI IMPRESE AMMESSE

| Progr. | Impresa                           | Ribasso in % |
|--------|-----------------------------------|--------------|
| 1      | COGEMAT srl                       | 18,00%       |
| 2      | A.G.B. srl                        | 13,80%       |
| 3      | Busetta Giovanni                  | 12,3152%     |
| 4      | Lupo Giuseppe                     | 12,81        |
| 5      | PEGASO                            | 31,587%      |
| 6      | A.P. Costruzioni                  | 17,7025      |
| 9      | SCI Costruzioni di Massimo Casano | 17,7149%     |
| 11     | Caronia Costruzioni srl           | 22,7542%     |
| 12     | Edil CO.IM                        | 20,6999%     |
| 13     | New System Service                | 16,571%      |
| 14     | Geom. Luna Pietro                 | 25,217%      |
| 15     | S.C.A.E.S.srl                     | 10,2452%     |
|        | Totale                            | 219,4169     |
|        | Media                             | 18,2847      |

## RIBASSI IMPRESE ESCLUSE

| Progr. | Impresa                               | Ribasso in % |
|--------|---------------------------------------|--------------|
| 7      | Il Dammuso di Dziuba Edyta Helena     | 17,40%       |
| 8      | Edilcostruzioni di Modica G. Battista | 15,5%        |
| 10     | TAO.MAR srl                           | 21,0040      |

In merito alle offerte delle imprese escluse si evidenzia che l'offerta della ditta Il Dammuso non è in ogni caso ammissibile in quanto non risulta né in carta intestata, né firmata e non è riconducibile né all'appalto oggetto della presente gara né all'impresa, mentre l'offerta dell'impresa Edilcostruzioni non è ammissibile perché riferita ad altro appalto.

Poiché il numero delle offerte ammesse è superiore a 5, si procede ad effettuare la media delle offerte ammesse che risulta essere il 18,2847%. La predetta media incrementata del 10% determina la soglia di anomalia al 20,1132%.

Si aggiudica pertanto la gara, in via provvisoria all'impresa COGEMAT SRL con sede in Trapani Fraz. Rilievo Via delle Campanule n. 4 – P. IVA 02386350819, che ha offerto il ribasso del 18,00% e quindi l'importo complessivo di € 24,159,93 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 911,24 per un totale di € 25.071,17 con P.IVA 02198640811.

Secondo aggiudicatario è la ditta SCI s.a.s. di Massimo Casano [plico N°9] di Palermo Via Principe di Paternò 17 con P.IVA 04473420828, avente offerta di ribasso del 17,7149%.

L'aggiudicazione in favore dell'impresa ha carattere provvisorio, e diverrà definitiva nei tempi e secondo le previsioni dell'art. 79 comma 5 e da 5 bis a 5 quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II° Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I° teste: Gabriele Marcella

II° teste: Rosalia Lo Pinto

  


