

COMUNE DI PANTELLERIA

PROVINCIA DI TRAPANI

II Settore

VERBALE DI GARA A COTTIMO FIDUCIARIO PER L'AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI DI RIPARAZIONE DI ALCUNI TRATTI DI RETE IDRICA, DI SOSTITUZIONE STRUMENTI DI MISURA DEI SERBATOI IDRICI E PULIZIA E DISINFEZIONE DI QUEST'ULTIMI – IMPORTO A BASE D'ASTA € 51.922,55.

Il giorno sedici del mese di febbraio dell'anno 2012 alle ore 12,15 nei locali dell'Amministrazione sopraindicata il Responsabile del II Settore Geom. Salvatore Gambino assistito dalla sig.ra Pucci Angela che funge da Segretario e alla presenza dei dipendenti Gabriele Marcella e Rosalia Lo Pinto dipendenti dell'Ente quali testimoni cogniti ed idonei, per l'espletamento delle operazioni di gara, per l'affidamento a cottimo fiduciario dei lavori di riparazione di alcuni tratti di rete idrica, di sostituzione strumenti di misura dei serbatoi idrici e pulizia e disinfezione di quest'ultimi – importo a b.a. € 51.922,55 oltre € 1.605,85 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso. Tutti i calcoli previsti dalla procedura di gara, ai fini dell'individuazione dell'impresa aggiudicataria e fino alla determinazione dell'importo netto di aggiudicazione, saranno eseguiti esclusivamente sulla base dell'importo di € 51.922,55 soggetto a ribasso d'asta, mentre l'importo di € 1.605,85 relativo agli oneri di sicurezza sarà sommato, in sede di stipula del contratto d'appalto con l'impresa aggiudicataria, all'importo netto di aggiudicazione per dar luogo all'importo netto contrattuale.

L'aggiudicazione è prevista, con le procedure di cui al titolo terzo del Regolamento Comunale per l'acquisizione in economia di lavori, servizi e forniture approvato con deliberazione C.C. n° 83 del 28.07.2010.

Con determina n° 6/Sett. II del 10.01.2012 si è stabilito di indire per l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, dell'importo complessivo di € 63.000,00 di cui € 51.922,55 per lavori a base d'asta, € 1.605,85 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso ed € 9.471,60 per somme a disposizione dell'Amministrazione, approvato con deliberazione G.M. n° 254 del 30.12.2011, una gara informale mediante cottimo – fiduciario, in conformità all'art. 13 del Regolamento Comunale approvato con deliberazione consiliare n° 83 del 28.07.2010, con le modalità previste dallo schema di lettera di invito, ivi allegato ed approvato;

Con avviso prot. 685 dell'11.01.2012 pubblicato all'Albo pretorio on-line e cartaceo dal 11.01.2012 al 25.01.2012 sono state invitate le imprese interessate a proporre la propria candidatura per i lavori in argomento, che costituirà per la stazione appaltante indagine di mercato sulla quale si attiveranno le procedure di scelta del contraente previste dagli artt. 13, 14 e 15 del regolamento dei lavori, fornitura di beni e servizi in economia approvato con deliberazione consiliare n. 83 del 28.07.2010;

Entro il termine del 25.01.2012 sono pervenute candidature da parte delle seguenti ditte:

IMPRESA	INDIRIZZO
1. A.P. Costruzioni di Gaspare Asaro	Via Agrigento, 47 91016 Casa santa Erice
2. Il Dammuso di Dziuba Edyta Helena	Via San Nicola, 91/4 91017 Pantelleria
3. TAO.MAR s.r.l.	Piazza Tommaso Natale 57 90147 Palermo
4. Sea Company s.a.s.	Via Kazzen, 81 91017 Pantelleria
5. COGEMAT srl	Via delle Campanule, 4 91100 Trapani
6. Antonio Ricciardi	Via Vladerice, 7 91100 Trapani

7. Cassano	Via G. Quattrocchi, 8 91026 Mazara del Vallo
8. Tremonti srl	Via Messina e orlando, 9 91025 Marsala
9. A.G.B.	Strada Baglio D'Antoni, 2 – 91100 Trapani
10. Edilcostruzione di Modica G. Battista	C/da Mursia 91017 Pantelleria
11. S.C.I. s.a.s. di Massimo Casano	Via Principe di Paternò, 17 90144 Palermo
12. Billardello Cesare Giovanni	Via Bonomo Alto, 25 91017 Pantelleria
13. Pantel Impianti	C/da Grazia 91017 Pantelleria
14. PEGASO Costruzioni srl	C/da Piana, 130 98061 Brolo
15. Megaedil soc.coop arl	Via Fonderia, 12 98066 Patti
16. NEW SYSTEM SERVICE	Via stefano Billardello, 74 91025 Marsala
17. Pandolfo srl	Via Barcarello, 71/A Palermo
18. Leone Maria	Via Papa Giovanni XXIII n. 9 Borgetto
19. La Supremambiente	C/da Iovino 92028 Naro

Con verbale in data 02.02.2012 sono state esaminate le candidature presentate e tutte le imprese sono state ammesse.

In considerazione che il regolamento prevede di invitare alla gara formale almeno cinque imprese, si è disposto di inviare via e-mail formale invito a presentare offerta a tutte le imprese che hanno risposto all'avviso di manifestazione di interesse e che sono risultate ammesse alla procedura negoziata.

Con lettera di invito prot. n. 2573 del 03.02.2012, redatta ai sensi dell'art. 13 del Regolamento predetto, inviata via e-mail, sono state invitate le imprese suindicate a presentare offerta nei modi e nei termini ivi prescritti.

Si dà atto che il termine utile per l'arrivo dei plichi di partecipazione alla gara era stato fissato alle ore 13,00 del giorno 14/02/2012.

Sono qui disponibili n° 14 plichi di partecipazione alla gara informale, che si presentano integri e regolari, recanti l'annotazione dell'orario di arrivo presso questa Amministrazione, in forza del quale risultano pervenuti in termine.

Assiste alla gara il Sig. Cuminale Carmelo, rappresentante della ditta Sea Company s.a.s..

Le imprese partecipanti sono le seguenti:

IMPRESA	INDIRIZZO	CAP E CITTA'	Prot.
1. Antonio Ricciardi	Via Valderice, 7	91100 Trapani	2831/08.02.2012
2. A.G.B. srl	Strada Baglio d'Antoni, 2	91100 Trapani	2922/09.02.2012
3. COGEMAT srl	Via delle campanule, 4	91100 Trapani	3051/10.02.2012
4. Billardello Cesare Giovanni	Via Bonomo Alto, 25	91017 Pantelleria	3190/13.02.2012
5. Pandolfo srl	Via Barcarello, 71/A	90147 Palermo	3194/13.02.2012
6. PEGASO	C/da Piana, 130	98061 Brolo	3196/13.02.2012
7. La Supremambiente	C/da Iovino	92028 Naro	3198/13.02.2012
8. A.P. Costruzioni	Via Agrigento, 47	91016 C.S. Erice	3200/13.02.2012
9. Il Dammuso di Dziuba Edyta Helena	Via San Nicola, 91/4	91017 Pantelleria	3268/14.02.2012

10. SCI Costruzioni di Massimo Casano	Via Principe di Paternò, 17	90144 Palermo	3276/14.02.2012
11. TAO.MAR srl	Piazza Tommaso Natale, 57	90147 Palermo	3278/14.02.2012
12. New System Service	Via Stefano Billardello, 74	91025 Marsala	3324/14.02.2012
13. Leone Maria	Via Papa Giovanni XXIII, 17	90042 Borgetto	3327/14.02.2012
14. Sea Company sas	C/da Kazzen	91017 Pantelleria	3332/14.02.2012

Si procede all'esame della documentazione delle imprese partecipanti risultate ammissibili, lasciando chiuse le buste contenenti le offerte:

1. Antonio Ricciardi - documentazione regolare - Ammessa
2. A.G.B. srl – documentazione regolare - Ammessa
3. COGEMAT srl – documentazione regolare - Ammessa
4. Billardello Cesare Giovanni – Escluso in quanto non dimostra il possesso dei requisiti di qualificazione per un importo pari ad almeno il doppio del valore dei lavori oggetto del presente appalto
5. Pandolfo srl - La dichiarazione è incompleta: mancano le dichiarazioni di cui ai punti 19, 20, 23 e 24 dell'allegato A al bando di gara
6. PEGASO - Ammesso con riserva in quanto ha dichiarato di aver eseguito lavori analoghi per un importo pari al doppio dei lavori oggetto dell'appalto, ma i certificati di esecuzione lavori allegati riguardano opere ascrivibili alle categorie OG 1 e OG2 *
7. La Supremambiente - Non dimostra il possesso dei requisiti di qualificazione pari ad almeno il doppio del valore dei lavori oggetto dell'appalto
8. A.P. Costruzioni – documentazione regolare- Ammessa
9. Il Dammuso di Dziuba Edyta Helena La dichiarazione non è firmata ed è incompleta. In particolare manca la dichiarazione relativa al punto 24 dell'allegato A alla lettera di invito. Non dimostra il possesso dei requisiti di qualificazione.
10. SCI Costruzioni di Massimo Casano - non dimostra il possesso dei requisiti di qualificazione per un importo pari ad almeno il doppio del valore dei lavori oggetto del presente appalto, né li dichiara. Esclusa
11. TAO.MAR srl – documentazione regolare - ammessa
12. New System Service – documentazione regolare - Ammessa
13. Leone Maria – documentazione regolare - Ammessa
14. Sea Company sas - I requisiti di qualificazione non raggiungono il doppio del valore dei lavori oggetto dell'appalto.

* Prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte, si è proceduto a verificare il possesso dei requisiti di qualificazione per lavori simili pari al doppio del valore a base di gara dichiarati ma non dimostrati. La riserva viene pertanto sciolta e l'impresa ammessa alla gara.

Si procede quindi all'apertura delle buste contenenti le offerte delle imprese ammesse e non ammesse, che il presidente di gara come segue legge e che risultano essere le seguenti:

RIBASSI IMPRESE AMMESSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %	FAX
1	Antonino Ricciardi	13,134 %	092325784
2	A.G.B. srl	19,900 %	0923593073
3	COGEMAT srl	15,900 %	0923542887
6	PEGASO COSTRUZIONI SRL	33,805 %	0941567654

8	A.P. Costruzioni di Gaspare Asaro	18,599 %	0923534245
11	TAO.MAR. s.r.l.	21,605 %	0916798609
12	New System Service	16,511 %	
13	Leone Maria	20,490 %	0918982959

RIBASSI IMPRESE ESCLUSE

Progr.	Impresa	Ribasso in %	FAX
4	Billardello cesare Giovanni	14,016 %	
5	Pandolfo s.r.l.	5,315 %	0916916822
7	La Supremambiente	30,131 %	09221836177
9	Il Dammuso di Dziuba Edyta Helena	14,700 %	
10	S.C.I. sas	23,179 %	0911300795
14	SEA COMPANY s.a.s.	23,001 %	0923912655

Poichè il numero delle offerte ammesse è inferiore a 5, si procede ad aggiudicare la gara La media delle offerte è pari a $159,943 / 8 = 19,9929\%$

A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte superiori alla soglia saranno escluse automaticamente.

La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata del 10%.

L'incremento è pari a 1,9993%

La soglia di anomalia (media delle offerte incrementata del 10%) risulta pari a **21,9922%**

La gara verrà aggiudicata al partecipante che ha presentato il ribasso maggiore, tra quelli inferiori o pari alla soglia di anomalia.

Dopo aver verificato eventuali esclusioni successive e/o aver effettuato opportuni sorteggi, la graduatoria dei primi 7 partecipanti risulta:

Posiz.	Progr.	Impresa	% Ribasso
1	11	TAO.MAR. s.r.l.	21,605
2	13	Leone Maria	20,490
3	2	A.G.B. srl	19,900
4	8	A.P. Costruzioni di Gaspare Asaro	18,599
5	12	New System Service	16,511

Q A S h

6	3	COGEMAT srl	15,900
7	1	Antonino Ricciardi	13,134

Si aggiudica pertanto la gara, in via provvisoria all'impresa TAOMAR SRL con sede in Palermo Piazza Tommaso Natale 57 - P. IVA 05616490826, (plico n. 11) che ha offerto il ribasso del 21,605% e quindi l'importo complessivo di € 40.704,68 oltre oneri per la sicurezza pari ad € 1.605,85 per un totale di € 42.310,53.

Secondo aggiudicatario è la ditta Leone Maria [plico N°13] di Borgetto Via Papa Giovanni XXIII n. 9 con P.IVA 03623090820, avente offerta di ribasso del 20,490%.

L'aggiudicazione in favore dell'impresa ha carattere provvisorio, e diverrà definitiva nei tempi e secondo le previsioni dell'art. 79 comma 5 e da 5 bis a 5 quinquies del D.Lgs. n. 163/2006 e ss.mm.ii.

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente: Il Responsabile del II° Settore Geom. Salvatore Gambino

Il Segretario: Pucci Angela

I° teste: Gabriele Marcella

II° teste: Rosalia Lo Pinto

[Handwritten signatures: Salvatore Gambino, Angela Pucci, Gabriele Marcella, Rosalia Lo Pinto]

[Handwritten signature]